

Купить офисное, 23.8 м²

- Москва, Центральный административный округ, Уланский переулок, 22с1
- Сретенский бульвар, 5 мин. пешком
- ▼ Тургеневская, 6 мин. пешком
- 才 Чистые пруды, 6 мин. пешком
- 🚺 Красные ворота, 5 мин. пешком

Этаж: 5 из 7 Площадь: 23.8 м² 13 996 800 руб.

588 101 руб./м²

ID: 1213158



Новостройка Нет **Год постройки** 1936

Тип здания Кирпично-монолитный

Ремонт Евро **Лифт** Да

Отопление Центральное

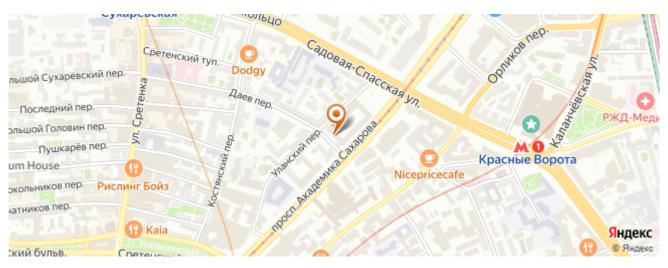
Возможна ипотека Нет





Добровольская Анна Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32



Дополнительная информация

Код объекта: 1213158. Продается офис 23,8 кв.м. на 5 этаже 7-ми этажного БЦ с надежным арендатором, в центре исторической Москвы в 5 минутах от 3 линий метро, в Уланском переулке Красносельского района, ЦАО, в самом престижном районе на первой линии домов. Обособленное помещение, удобная планировка. При покупке этого помещения вы получаете готовый бизнес "под ключ". Минимальное участие в процессах, так как все текущие административные задачи будут решаться управляющей компанией на месте. Таким образом, Вы сможете экономить время на решение более важных задач и дел и получать при этом пассивный доход. Готовый арендный бизнес (ГАБ) с окупаемостью 10 лет (без учета индексации платежей). Месячный арендный платеж составляет 130000 рублей, индексация прописана в договоре. В аренду ВСЕ включено: - бесплатный кофе для всех арендаторов! - бесплатный интернет! - бесплатное пользование переговорными! - включены коммунальные и эксплуатационные платежи - уборка помещений - все центральные коммуникации, с/у на этаже - отделка "А" класса по цене В! - система вентиляции и кондиционирования - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ - налоговая 8 Удобное расположение м. Чистые пруды, внутри Садового кольца, до трех линий метро пешком 5 минут (ст.м. Сретенский бульвар (450м), ст.м. Тургеневская (550м) и ст.м. Чистые пруды (650м). Благодаря своему престижному расположению офис удобен как для своего владельца, так и для клиентов арендатора. Остановка общественного транспорта рядом с БЦ. Паркинг на улице. Развитая инфраструктура района. Выгодные инвестиции. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, театры, музеи, университеты, культурнооздоровительные комплексы, бизнес центры, кафе, рестораны. Институт дерматокосметологии, Институт геоэкологии, Аналитический центр при Правительстве РФ, Федеральная служба по финансовому мониторингу и многое другое. Один собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку! Одобрение ипотеки в под

Фотографии





















