



## Снять свободного назначения, 365 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, Дербеневская набережная, 13/17к2
- 🚺 Павелецкая, 16 мин. пешком
- ✓ Автозаводская, 18 мин. пешком
- √ Дубровка, 20 мин. пешком

Этаж: 1 из 9 Площадь: 365 м² Потолок: 4 м 490 000 руб.

1 342 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1070823

 Тип сделки
 Аренда

 Новостройка
 Нет

 Год постройки
 1965

 Тип здания
 Кирпичный

 Ремонт
 Без отделки

**Высота потолков, м** 4 м Л**ифт** Да

Отопление Центральное

 Санузел
 2

 Раздельных санузлов
 2

 Возможна ипотека
 Нет





Золотарева Ирина Станиславовна

+79168852116



## Дополнительная информация

Код объекта: 1070823. Представляем коммерческие помещения для долгосрочной аренды! Помещения с ВЫСОКИМИ потолками (4 метра) на ПЕРВОМ этаже 245 кВ метров и 120 кВ м в подвальном помещении! Помещения расположены между продуктовым мини-маркетом и студией дизайна Dulux! Дом кирпичный, расположен на ПЕРВОЙ ЛИНИИ Дербеневской набережной, среди жилого массива, рядом с автобусной остановкой! К помещению — ДВА ЗАЕЗДА — первый с набережной, установлен шлагбаум и второй — со двора! Парковка - бесплатная! Помещения могут быть использованы: 1. под магазин; 2. под салон красоты; 3. под шоу-рум; 4. под ресторан; 5. для юридических и нотариальных бюро и других офисных вариантов; 6. под йога студию. В пешей доступности метро Павелецкая/Автозаводская - 15/18 минут и 3 минуты транспортом. Предоставляем арендные каникулы! Оперативный просмотр организуем!

## Фотографии























