Купить земельный участок, 8.1 сот.

Московская область, городской округ Ступино, ТСН Починки, территория Починки-1, территория Починки-1, 32

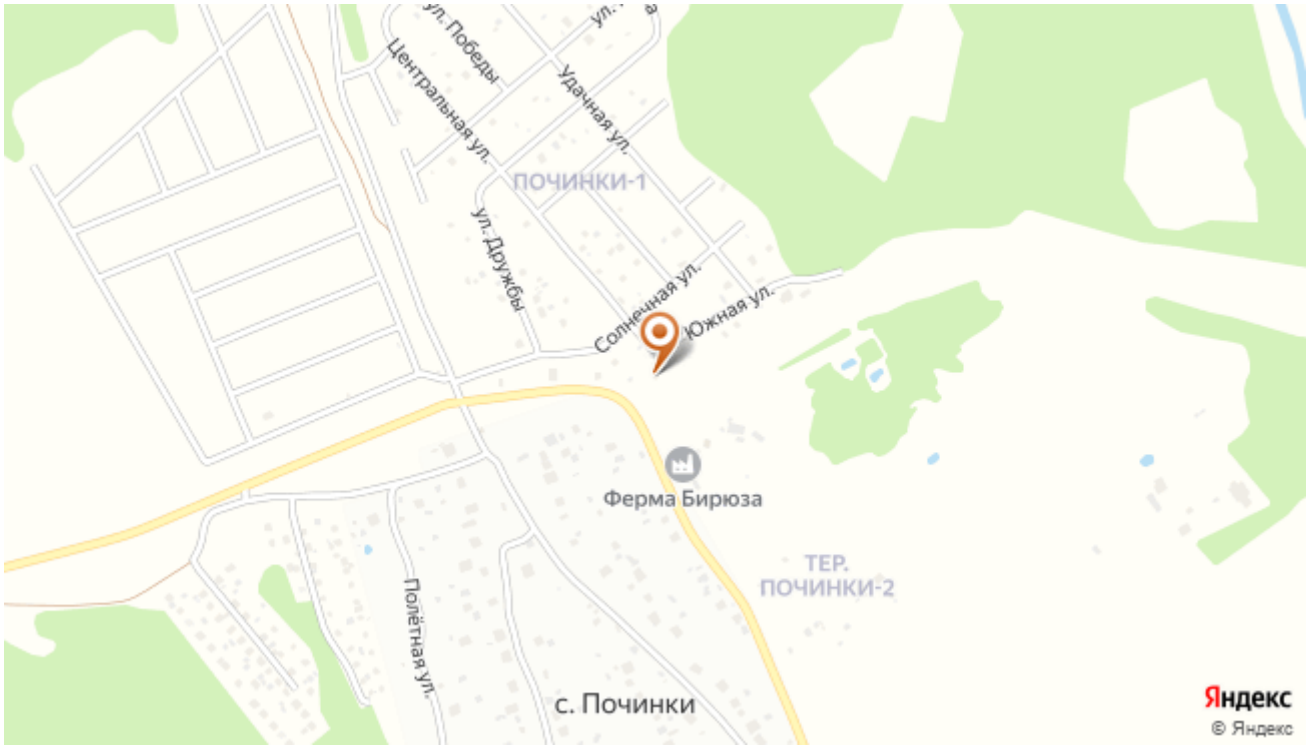
Площадь: 8.1 сот
ВРИ: ИЖС

1 540 000 руб.
190 123 руб./сот.

ID: 1082975

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да

Татьяна Владимировна
+7 (905) 707-19-44



Дополнительная информация

Код объекта: 1082975. В этом поселке осталось всего 2 участка. Один из них представлен к продаже. Кадастровый номер:50:33:0010326:142 На участке индивидуальное водоснабжение , автономная газификация, электричество. Имеется на территории поселка охрана, детская площадка, хорошие дороги, уличное освещение, место для пикника. Поселок «Починки» находится всего в 70 км от Москвы и связан с ней двумя наименее загруженными и скоростными трассами – М-4 «Дон» и Симферопольским шоссе, 40 минут – и Вы на даче! Также до поселка удобно добираться общественным транспортом: до ж/д станции Михнево с Павелецкого вокзала и далее регулярным автобусом. В поселке будут построены дороги, внешнее ограждение и КПП, детский городок, подведено электричество, благоустроена прогулочная зона и места для отдыха. Рядом расположены несколько населенных пунктов с развитой инфраструктурой (магазины, аптеки, рынки, школы); действующий православный храм Михаила Архангела и Святой источник при храме. Прямо у поселка протекает прохладная шустрая речка Лопасня, в которой можно купаться и рыбачить. Несколько километров до реки Оки, куда ведет дорога через вековой смешанный лес – идеальный маршрут для прогулки на велосипеде или квадроцикле. Лес окружает «Починки» с трех сторон – здесь начинается территория Приокско-террасного биосферного заповедника (единственного государственного заповедника в Московской области). На этом уникальном участке дикой природы площадью 5 тыс. Га обитают 57 видов млекопитающих, 143 вида птиц, 980 видов растений. Главным героем заповедника является зубр – самое крупное копытное животное Европы, современник мамонта, совсем недавно стоявший на грани исчезновения. Теперь же посещение этих лесов – возможность получить незабываемые впечатления от встречи с живой легендой. Расстояние до дачного поселка: 70 км от МКАД по Каширскому шоссе 39 км от г. Ступино 20 км от ж/д станции Михнево Время в пути: 40 минут на машине от МКАД 1 час 40 минут на общественном транспорте - 1 час 05 мин. на ж/д экспрессе с Павелецкого вокзала до ж/д ст. Михнево, 25 минут на автобусе до поселка Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

Фотографии