

# Купить 2-комнатную квартиру, 66.75 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ,

 Нижегородская, 11 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 13 из 28  
Площадь: 66.75 м<sup>2</sup>  
Жилая: 41.05 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.02 м<sup>2</sup>

18 900 000 руб.

283 146 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5508855562



**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Да

**Год постройки**

2027

**Состояние строительства**

Строится

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

требует ремонта

**Лифт**

Нет

**Балкон/Лоджия**

1 лоджия

**Санузел**

Совмещенный

**Вид из окон**

На улицу

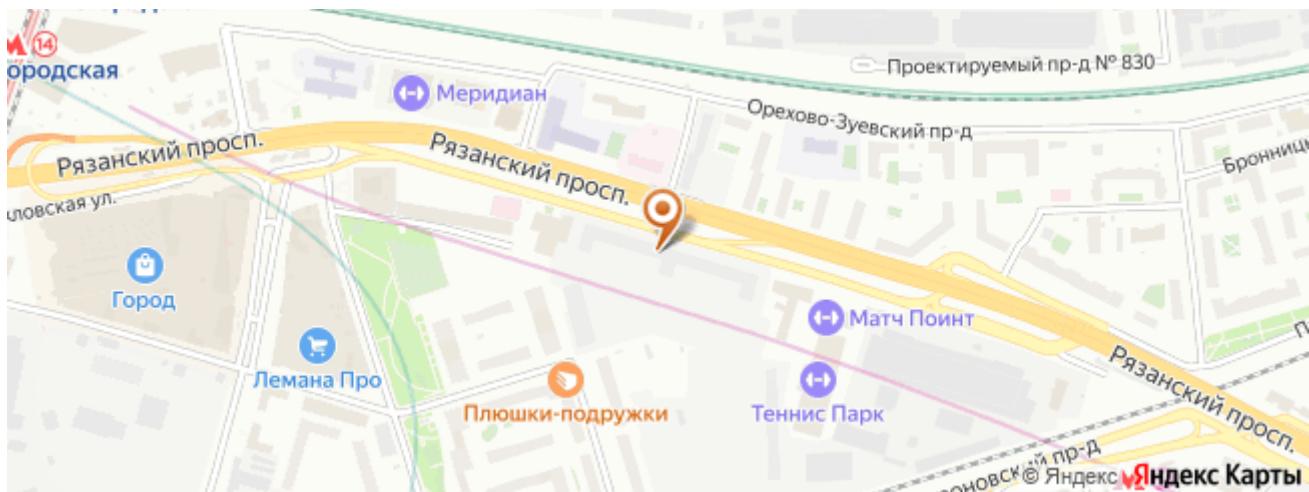
**Возможна ипотека**

Нет



Анквиц Олеся  
Олеговна

+79263024066



## Дополнительная информация

Код объекта: 1927096.

Продаем квартиру 3 Евро по переуступке в современном ЖК Аквилон Бисайд. В комплексе спроектировано просторное гранд-лобби с панорамным остеклением, отделкой с использованием фактур дерева и камня и обилием зелени. На первом этаже предусмотрены комнаты для хранения колясок и велосипедов оборудованные специальными стойками и системами крепления, на подземном этаже — сити-боксы (кладовые) для сезонных и габаритных вещей.

Квартира сдается с подчистовой отделкой White Box и увеличенными оконными проемами LIGHT-IN.

В закрытом от машин дворе размещены: событийная площадь с амфитеатром, зоны тихого отдыха, разновозрастные детские площадки с эко-инвентарем, спортивные площадки, шаговые тропы, зоны отдыха с качелями и теневые навесы. Во дворе также оборудованы удобные рабочие места с розетками. В рамках жилого комплекса спроектирован современный образовательный комплекс на 825 учеников, в который войдут: современные учебные кабинеты, IT-полигон и робоклассы, 2 многосветных актовых зала, медицинский блок, многофункциональная спортивная площадка на свежем воздухе, уличное пространство для практических занятий биологией, экологическая образовательная тропа. На первом этаже жилого комплекса расположено пространство для детей Akvilon Kids, это место для встреч маленьких соседей, игр и проведения семейных праздников с участием аниматоров. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг.

Комплекс расположен в Нижегородском районе, на Рязанском проспекте. Рядом с жилым комплексом есть множество небольших магазинов, кафе, ресторанов, а также крупные торговые центры и строительный центр «Леруа Мерлен». Для спорта и активного отдыха рядом есть фитнес-клуб, бассейны, теннисные корты и даже конная школа. В шаговой доступности расположено 8 масштабных зеленых зон. В пешей доступности метро «Нижегородская» и «Стахановская».

## Фотографии

