

# Купить 2-комнатную квартиру, 51.8 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Западный административный округ, Озёрная улица, 1 к2/5

👉 Мичуринский проспект, 11 мин. пешком

👉 Аминьевская, 14 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 29 из 37  
Площадь: 51.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 29 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

28 570 000 руб.

551 544 руб./м<sup>2</sup>

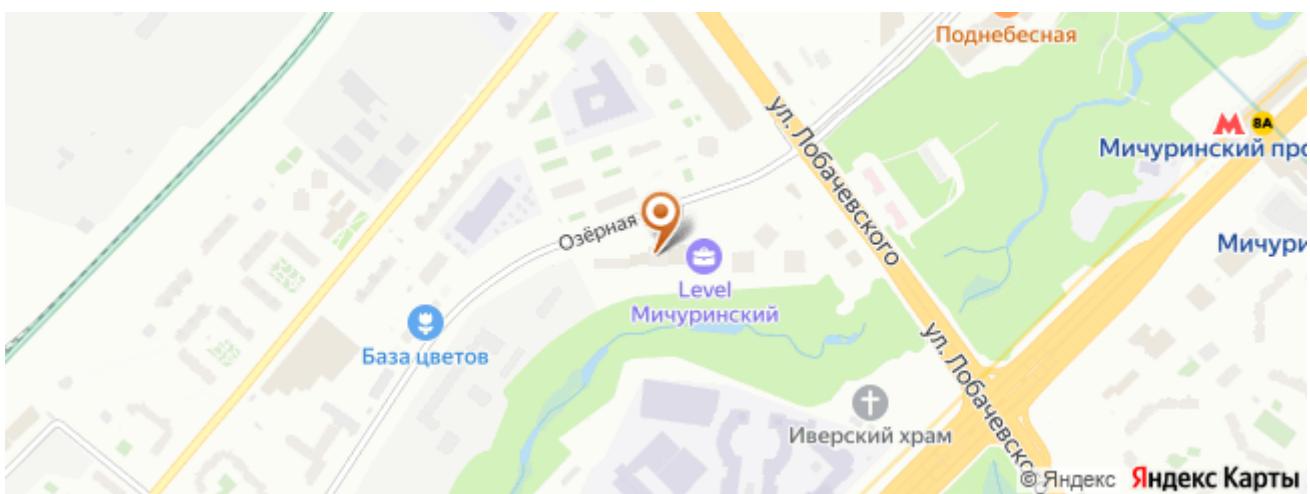
ID: 4771144756



Ульяничева Элина  
Олеговна

+79876370530

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1846460.

Покупка по семейной ипотеке от 3,5%, ИГ-ипотеке, ТРАНШевой ипотеке, беспроцентная рассрочка от застройщиков. Трейд-ин (обмен) на новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 13,99% на весь период.

2-комнатная квартира 52 м<sup>2</sup> в бизнес-классе Level Мичуринский - премиум для жизни и инвестиций

Москва, ЗАО, Очаково-Матвеевское, Озерная ул., 1к2/5

Этаж: 29/37

Дом сдан в 2025 году - ключи уже на руках

Это не просто квартира - это готовая сцена для новой жизни.

Просторные 52 м<sup>2</sup> с идеальной планировкой евро-формата:

- Большая кухня-гостиная - сердце дома, где собираются близкие
- Уютная изолированная спальня для отдыха и тишины
- Совмещённый санузел и встроенный гардероб - максимум удобства
- Панорамные окна на юг - естественный свет весь день и виды на Мичуринский проспект, Иверский храм и парк

Отделка white box уже готова - заходи и реализуй свой дизайн без лишней стройки и затрат времени.

О локации и окружении

Level Мичуринский - это бизнес-класс с продуманной экосистемой:

- На территории: детские сады, современная школа, фитнес-центр, супермаркет, кафе и рестораны
- В пешей доступности: природный заказник «Долина реки Очаковки» - 1 минута, Очаковский парк - 7 минут
- 10-15 минут до ключевых точек города: Ботанический сад МГУ, Воробьёвы горы, Лужники
- Метро рядом: «Мичуринский проспект» - 10 мин пешком, «Аминьевская» - 15 мин

Почему это предложение выгодно:

- Новый дом бизнес-класса с ключами на руках
- Отличное соотношение цены и локации
- Идеально подойдёт как для жизни, так и для инвестиций - ликвидный объект в растущем районе Москвы

Впечатляющая концепция благоустройства проекта разработана бюро Wowhaus. Основная идея заключается в максимальном раскрытии дворовой части на природное окружение. Большой перепад высот на участке позволяет создать уникальное многоуровневое пространство, которое плавно перетекает в Очаковский парк. В проекте выполнено функциональное зонирование территории: событийная площадка с сухим фонтаном, большой елью и арт-объектом, уникальная детская вертикальная площадка, детские площадки для разных возрастных категорий, спортивные площадки для активных и расслабляющих видов спорта, зоны для отдыха и работы на свежем воздухе, площадка для выгула собак. Также на территории квартала построены 3 детских сада и школа. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый отапливаемый подземный паркинг.

Документы в порядке и готовы к сделке, звоните!

Дом сдан, ключи на руках!

Всё готово к просмотру.

Покажем квартиру в удобное для вас время - звоните и приезжайте посмотреть, как может выглядеть ваша новая жизнь в Level Мичуринский.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день.

## **Фотографии**

