



# Купить 1-комнатную квартиру, 39.5 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Северо-Западный административный округ, Волоколамское шоссе, 95/1к12

👉 Мякинино, 18 мин. пешком

👉 Волоколамская, 19 мин. пешком

👉 Тушинская, 25 мин. пешком



Комнат: 1

16 000 000 руб.

Этаж: 5 из 21

405 063 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 39.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 12.9 м<sup>2</sup>

Кухня: 14.8 м<sup>2</sup>

ID: 4631241481

Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Да

Год постройки

2027

Состояние строительства

Строится

Планировка

Раздельные комнаты

Ремонт

требует ремонта

Высота потолков, м

2.85 м

Лифт

Да

Санузел

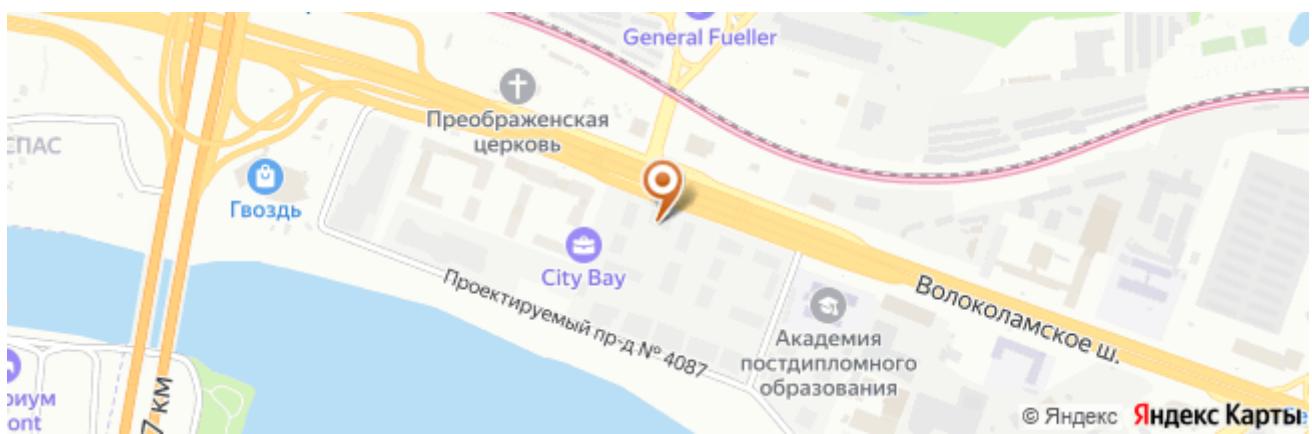
Совмещенный

Вид из окон

На улицу

Возможна ипотека

Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1763026.

Продаётся 1- однокомнатная квартира в ЖК City Bay, квартале North.

Концепция жилого комплекса City Bay - настоящий город в городе с отлично развитой инфраструктурой и собственной благоустроенной набережной. На территории жилого комплекса расположено пять кварталов - Atlantic, Pacific, Indian, North, Cliff.

Помимо воды, здесь очень много зелени:

- Рядом Сходненский ковш памятник природы, естественный амфитеатр глубиной 40 метров;
- Парк при усадьбе Братцево с фруктовым садом;
- Дубовая роща "Маяк",
- Алешкинский лес;

Есть подземный паркинг, что обеспечит удобство и безопасность вашего автомобиля.

Дом построен с использованием монолитных перекрытий, что гарантирует высокую надёжность и долговечность конструкции.

Жилой комплекс находится на пересечении МКАД и Волоколамского шоссе. Выезд на МКАД в 5 минутах транспортом, метро "Трикотажная" — 10 минут пешком.

Безопасность сделки - Повышенные стандарты качества - Агентство является участником Гильдии риелторов Москвы.

Оформление ипотеки для покупателей бесплатно!

Подбор новостроек Мск и область, выкуп квартир - без комиссии!

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса.

Осуществляем ТРЕЙД-ИН (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без.

## **Фотографии**

