

Купить 3-комнатную квартиру, 118 м²

- Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Новые Химки, Молодёжная улица, 36А
- Планерная, 6 мин. на транспорте
- Сходненская, 7 мин. на транспорте
- Ховрино, 8 мин. на транспорте
- Пятницкое шоссе, 8 мин. на транспорте



Комнат: 3
Этаж: 19 из 25
Площадь: 118 м²
Жилая: 62.15 м²
Кухня: 19.44 м²

23 990 000 руб.
203 305 руб./м²

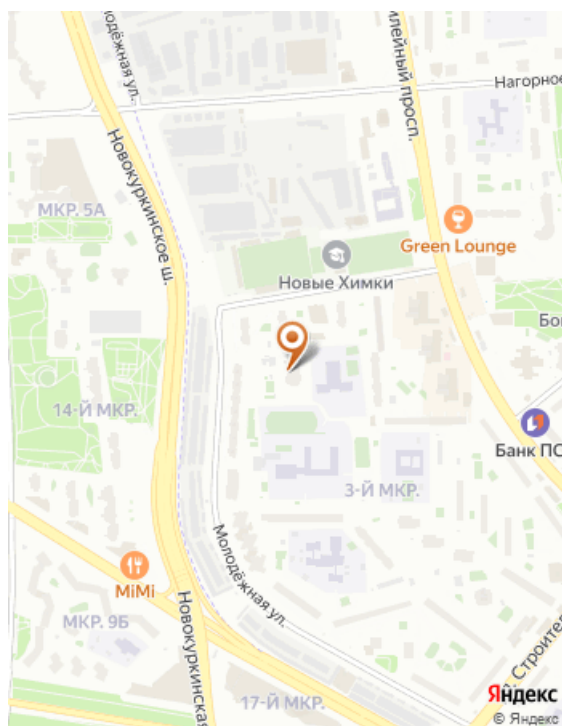
ID: 1767677

Тип сделки Продажа
Тип продажи Свободная
Новостройка Нет
Год постройки 2008
Тип здания Монолит
Планировка Раздельные комнаты
Ремонт Косметический
Высота потолков, м 2.75 м
Лифт Нет
Балкон/Лоджия 2 лоджии
Отопление Центральное
Санузел 2
Раздельных санузлов 2
Вид из окон На улицу
Возможна ипотека Да



Кондрахов Алексей
Юрьевич

+7 (915) 033-15-42



Дополнительная информация

Код объекта: 1767677. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Уникальное предложение для ценителей простора и комфорта! Вашему вниманию предлагается к продаже Евро 4-комнатная квартира, расположенная на видовом 19-ом этаже 25-ти этажного монолитного дома в самом центре новых Химок. В доме 4 лифта, 2 пассажирских и 2 грузовых. Консьерж, двор с шлагбаумом, есть возможность приобрести или арендовать гараж с выходом непосредственно из дома. Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами, двумя отдельными санузлами и двумя потрясающими лоджиями. Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора, а окна, выходящие на улицу, обеспечивают отличное естественное освещение. Ремонт в квартире косметический, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Зеленый район создает прекрасные условия для тихой спокойной жизни с комфортом. Документы: ДКП, в собственности больше 5 лет, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку, документы готовы. Инфраструктура: В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи, а именно: большое количество учебных и дошкольных учреждений, сетевые магазины, поликлиника, студии красоты, стоматология, спортивный футбольный комплекс Химки. Так же в пешей доступности парк культуры и отдыха "Дубки", где можно прогуляться по тенистым аллеям, покормить белочек и насладиться пением птиц, а так же благоустроенный сквер Усадьба, лесной массив "Соловьиная роща", парк "Зеленый театр" и природный парк Долина реки Сходни в Куркино. Транспортная доступность: Время в пути до станции МЦД "Химки" - 23 минуты на автобусе (2,8км). Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома (470м), до м. Беломорская 20 минут на автобусе. Прямой выезд на МКАД 2 км от дома (6 минут), прямой выезд на Ленинградское шоссе в 8 минутах (3км), прямой выезд на Новокуркинское шоссе в 3 минутах от дома (1км), что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. Эта квартира — идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем просторного жилья в одном из самых удобных районов Химок! На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. Звоните и записывайтесь на показ прямо сейчас! С уважением к вам, Кондрахов Алексей.

Фотографии



