

# Купить 1-комнатную квартиру, 56 м<sup>2</sup>

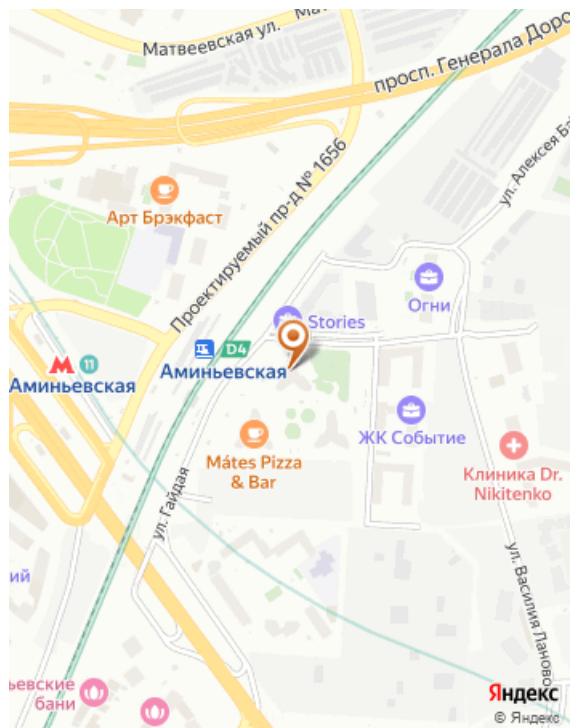
 Москва, Западный административный округ, улица Лобачевского, 120к1

-  Аминьевская, 5 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 16 мин. пешком
-  Раменки, 26 мин. пешком
-  Давыдково, 29 мин. пешком

Комнат:	1	31 500 000 руб.
Этаж:	31 из 39	562 500 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	56 м <sup>2</sup>	
Жилая:	34 м <sup>2</sup>	
Кухня:	17 м <sup>2</sup>	ID: 1727693



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1727693. Квартира с ремонтом, по запросу можем прислать видео! Собственная терраса на высоте птичьего полета. Одна из редких квартир в комплексе! Заканчивается финишная отделка! Планировка квартиры предполагает размещение спальни, кухни-гостиной с выходом на террасу, гардеробной и с/у. Площадь квартиры 46 кв.м.+ 34 метра террасы, под террасой технический этаж. При ремонте квартиры использовались качественные и дорогостоящие материалы, установлен парящий потолок, заказана кухня (после установки стоимость квартиры может увеличиться), заменено отопление, сделана разводка воды, установлена "гребенка", сделана шумо-гидроизоляция пола, стяжка, шумоизоляция стен. Утренний кофе на свежем воздухе, романтический ужин с красивым видом на огни Москвы, летом можно принимать солнечные ванны... Это мечта, а не квартира. Есть два дизайн-проекта (один в стиле современная классика, второй- в стиле лофт). А еще вы получите: - большую придомовую территорию (около 8 Га), - самых замечательных и дружных соседей 31 этажа, - детские площадки для различных возрастных групп, - зону воркаут, - площадку для выгула и дрессировки собак, - двор без машин, подземный паркинг и парк с прудом, - смотровую площадку на крыше 39 этажа, - детский сад и школу на территории на 238 и 546 мест соответственно, В комплексе уже открыта и функционирует вся инфраструктура: продуктовые магазины, кофейня, ТОПовые рестораны, салоны красоты, аптеки, клиника эстетической медицины, шикарный магазин морепродуктов и отличная винотека. До метро реальных две минуты пешком. Благодаря отличным дорожным развязкам, из Крыльшечек удобно добираться до любой точки Москвы (без преувеличений). Приезжайте на просмотр квартиры, и я Вам все это покажу и расскажу подробно. Живу буквально через стенку. Показы оперативно.

## Фотографии



