

Купить 1-комнатную квартиру, 56 м²

📍 Москва, Западный административный округ, улица Лобачевского, 120к1

➡ Аминьевская, 5 мин. пешком

➡ Мичуринский проспект, 16 мин. пешком

➡ Раменки, 26 мин. пешком

➡ Давыдково, 29 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 31 из 39
Площадь: 56 м²
Жилая: 34 м²
Кухня: 17 м²

31 500 000 руб.

562 500 руб./м²

ID: 1727693



Мурадян Эмин
Арапатович

+7 (969) 010-10-16

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1727693. Квартира с ремонтом, по запросу можем прислать видео! Собственная терраса на высоте птичьего полета. Одна из редких квартир в комплексе! Заканчивается финишная отделка! Планировка квартиры предполагает размещение спальни, кухни-гостиной с выходом на террасу, гардеробной и с/у. Площадь квартиры 46 кв.м.+ 34 метра терраса, под террасой технический этаж. При ремонте квартиры использовались качественные и дорогостоящие материалы, установлен парящий потолок, заказана кухня (после установки стоимость квартиры может увеличиться), заменено отопление, сделана разводка воды, установлена "гребенка", сделана шумо-гидроизоляция пола, стяжка, шумоизоляция стен. Утренний кофе на свежем воздухе, романтический ужин с красивым видом на огни Москвы, летом можно принимать солнечные ванны... Это мечта, а не квартира. Есть два дизайн-проекта (один в стиле современная классика, второй- в стиле лофт). А еще вы получите: - большую придомовую территорию (около 8 Га), - самых замечательных и дружных соседей 31 этажа, - детские площадки для различных возрастных групп, - зону воркаут, - площадку для выгула и дрессировки собак, - двор без машин, подземный паркинг и парк с прудом, - смотровую площадку на крыше 39 этажа, - детский сад и школу на территории на 238 и 546 мест соответственно, В комплексе уже открыта и функционирует вся инфраструктура: продуктовые магазины, кофейня, ТОПовые рестораны, салоны красоты, аптеки, клиника эстетической медицины, шикарный магазин морепродуктов и отличная винотека. До метро реальных две минуты пешком. Благодаря отличным дорожным развязкам, из Крылышек удобно добираться до любой точки Москвы (без преувеличений). Приезжайте на просмотр квартиры, и я Вам все это покажу и расскажу подробно. Живу буквально через стенку. Показы оперативно.

Фотографии



