

# Купить 3-комнатную квартиру, 68.05 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Аквилон Бисайд 2
- 📍 Нижегородская, 9 мин. пешком
- 📍 Стахановская, 14 мин. пешком
- 📍 Новохохловская, 21 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 13 из 28  
Площадь: 68.05 м²  
Жилая: 40.88 м²  
Кухня: 19.3 м²

**18 520 000 руб.**  
272 153 руб./м²

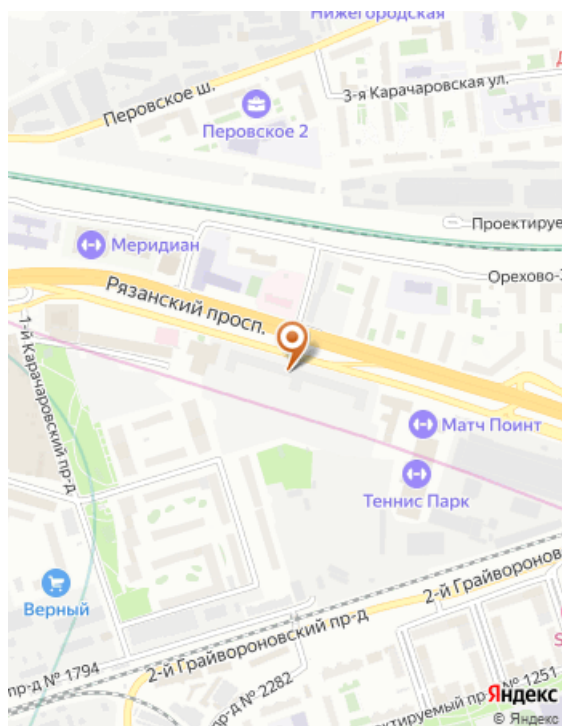
ID: 1725146

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                 |
| Тип продажи             | Альтернативная          |
| Продажа по договору     | Уступки                 |
| Новостройка             | Да                      |
| Название новостройки    | ЖК «Аквилон BESIDE 2.0» |
| Год постройки           | 2027                    |
| Состояние строительства | Строится                |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный     |
| Планировка              | Раздельные комнаты      |
| Ремонт                  | White box               |
| Лифт                    | Нет                     |
| Балкон/Лоджия           | 1 лоджия                |
| Отопление               | Центральное             |
| Санузел                 | 2                       |
| Совмещенных санузлов    | 2                       |
| Вид из окон             | На улицу                |
| Возможна ипотека        | Да                      |



Жданова Галина  
Владимировна

**+7 (925) 461-98-24**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1725146. Комплекс состоит из 9 секций переменной этажности высотой от 12 до 28 этажей. Архитектурный облик от голландского бюро MLA+ отличается необычным дизайном в урбанистическом стиле. В оформлении фасадов использовано сочетание различных фактур и цветовых решений из стекла и клинкерного кирпича. Доминантой жилого корпуса станет 28-этажная стеклянная башня высотой до 90 метров. В комплексе спроектировано просторное гранд-лобби с панорамным остеклением, отделкой с использованием фактур дерева и камня и обилием зелени. На первом этаже предусмотрены комнаты для хранения колясок и велосипедов оборудованные специальными стойками и системами крепления, на подземном этаже — сити-боксы (кладовые) для сезонных и габаритных вещей. В закрытом от машин дворе размещены: событийная площадь с амфитеатром, зоны тихого отдыха, разновозрастные детские площадки с эко-инвентарем, спортивные площадки, шаговые тропы, зоны отдыха с качелями и теневые навесы. Во дворе также оборудованы удобные рабочие места с розетками. В рамках жилого комплекса спроектирован современный образовательный комплекс на 825 учеников, в который войдут: современные учебные кабинеты, IT-полигон и робоклассы, 2 многосветных актов зала, медицинский блок, многофункциональная спортивная площадка на свежем воздухе, уличное пространство для практических занятий биологией, экологическая образовательная тропа. На первом этаже жилого комплекса расположено пространство для детей Akvilon Kids, это место для встреч маленьких соседей, игр и проведения семейных праздников с участием аниматоров. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг. Комплекс расположен в Нижегородском районе, на Рязанском проспекте. Рядом с жилым комплексом есть множество небольших магазинов, кафе, ресторанов, а также крупные торговые центры и строительный центр «Леруа Мерлен». Для спорта и активного отдыха рядом есть фитнес-клуб, бассейны, теннисные корты и даже конная школа. В шаговой доступности расположено 8 масштабных зеленых зон. В пешей доступности метро «Нижегородская» и «Стахановская». Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии



