

# Купить 1-комнатную квартиру, 24 м²

- Москва, Юго-Восточный административный округ, Подъёмная улица, 14с25
- Авиамоторная, 14 мин. пешком
- Нижегородская, 19 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 1 из 2  
Площадь: 24 м²  
Жилая: 12 м²  
Кухня: 6 м²

**6 000 000 руб.**  
250 000 руб./м²

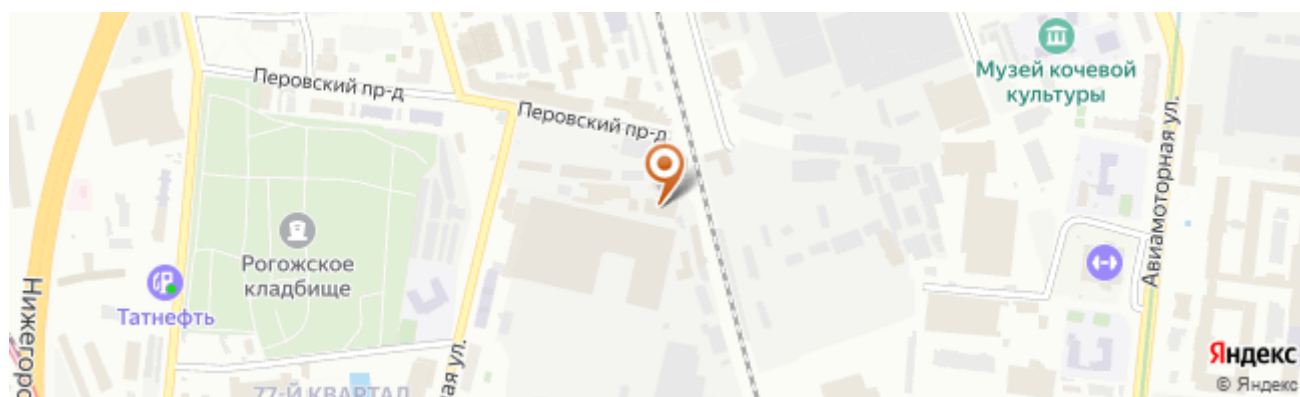
ID: 1704766

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 1983               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Дизайнерский       |
| Высота потолков, м   | 2 м                |
| Лифт                 | Нет                |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |



Буглаева Алла  
Юрьевна

**+7 (885) 416-91-94**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1704766. Продаются апартаменты с евро ремонтом в стиле ЛОФТ. Двухэтажные с полноценным в полный рост вторым этажом и гардеробной с системой хранения. Полностью укомплектованные для проживания, мебель и техника в наличии. Сделан качественный ремонт, заменена вся инженерия, новая электропроводка, полы, дизайнерские выключатели и розетки, дизайнерский радиатор, кондиционер и бризер для очистки воздуха и проветривания. Большое окно делает освещенным все пространство на 1ом и 2ом этаже. Несколько уровней освещения. Въезд на территорию под шлагбаум, здание находится в тихом внутреннем пространстве ЖК, есть внутренняя большая парковка. Отличная инвестиция под аренду (арендная ставка около 55 000 р) или для проживания. Есть зона для барбекю во дворе. Очень тихая спокойная обстановка. Инфраструктура: Рядом магазины, кофейни, пункты выдачи, ТЦ Город. ВУЗы - 5 мин пешком МГСУ, МФЮА, МЭИ, Московский политехнический университет, Институт делового администрирования. Колледжи - 26 кадр через дорогу, связи, деловой карьеры, современных технологий и медицины. Школы и детские сады до 10 мин пешком. Транспорт: 10 мин на автомобиле до Садового кольца, м. Таганская, до м. Авиамоторная 15 мин пешком, рядом автобусные остановки до м. Пл Ильича, на трамвае до м. Чкаловская и Курского вокзала, 15 мин пешком до Калитники Д2.

## Фотографии

