

# Купить 3-комнатную квартиру, 61 м²

- Москва, Западный административный округ, Рублёвское шоссе, 127
- Крылатское, 8 мин. пешком
- Молодежная, 14 мин. пешком
- Терехово, 5 мин. на транспорте
- Кунцевская, 5 мин. на транспорте



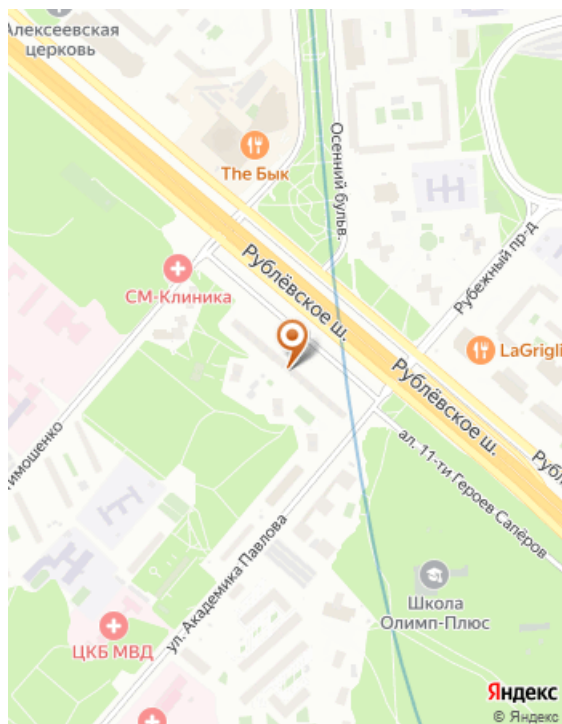
Комнат: 3  
Этаж: 10 из 12  
Площадь: 61 м²  
Жилая: 44 м²  
Кухня: 6 м²

**18 990 000 руб.**  
**311 311 руб./м²**  
**ID: 1692242**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Альтернативная     |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1971               |
| Тип здания          | Панельный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Косметический      |
| Высота потолков, м  | 2.75 м             |
| Лифт                | Нет                |
| Балкон/Лоджия       | 1 балкон           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Возможна ипотека    | Да                 |



Костенко Татьяна  
Константиновна  
**+7 (963) 639-11-97**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1692242. ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ! Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — трёхкомнатная квартира на Рублёвском шоссе, 127. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в престижном районе. Квартира общей площадью 61 кв. м расположена на 10-м этаже панельного дома 1971 года постройки. Жилая площадь составляет 44 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора и свободы. Видовая и светлая изолированная квартира с распашными комнатами. Ремонт косметический, в наличии вся мебель, включая стиральную машину, холодильник, телевизоры и др. Три окна во двор, одно окно и застекленный балкон на Рублевское шоссе. Учитывая 10 этаж - в квартире тихо. А распашные комнаты позволяют получить комфортную прохладу. Тамбур на 2 хозяина. Дом и подъезд после ремонта. Расположение дома в зеленом оазисе. Возвращаться домой одно удовольствие. Плюс пешая доступность до метро (7 минут до м. Крылатское, 14 минут до м. Молодежная). Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света. Квартира НЕ угловая, с балконом — есть возможность насладиться видами и свежим воздухом. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Рублёвское шоссе — это престижный район с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и парки. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии





