

Купить 3-комнатную квартиру, 98.3 м²

- Москва, Северо-Западный административный округ, 8-й квартал
- Терехово, 1 мин. пешком
- Мнёвники, 21 мин. пешком
- Кунцевская, 25 мин. пешком
- Славянский бульвар, 25 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 5 из 19
Площадь: 98.3 м²
Жилая: 35.2 м²
Кухня: 27 м²

78 800 000 руб.
801 628 руб./м²
ID: 1689193

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Остров»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Корчагина Ирина
Владимировна
+7 (85) 258-20-04



Дополнительная информация

Код объекта: 1689193. В продаже шикарная 3-комнатная квартира 98,3 м² во флагманском ЖК «Остров» от Донстрой — видовая планировка, панорамные окна, всего 5 минут до метро Терехово. Просторная квартира бизнес-класса на 5 этаже с панорамными окнами в одном из лучших проектов Москвы — ЖК «Остров», корпус 2. Продажа по переуступке. Дом монолитный, выдача ключей — до 31.03.2027. В собственности также есть 1 место в подземном паркинге. Не входит в стоимость данного объекта, но также возможно для переуступки. □ ??? О локации и комплексе: •ЖК «Остров» — это премиальная среда для жизни в 10 минутах от Москва-Сити, в экологически чистом районе, окружённом рекой и зелёными зонами (650 га парков: «Крылатские холмы», «Фили», природный заказник). •Архитектура от LDA Design, концепция «город-сад», стандарт LEED, первый в России 5G-квартал. •Новый район с умной инфраструктурой: будут школы, сады, поликлиника, торговая галерея, фитнес-центр, бассейн, кафе и прогулочные маршруты по набережной. □ ??? Транспортная доступность: •5 минут пешком до метро Терехово (БКЛ) — это прямой доступ к любой точке Москвы. •Удобные выезды на Рублёвское шоссе, Северо-Западную хорду, Карамышевскую и другие магистрали. •Автобусы: т19, 271, 300эк, 324, 391 — проходят по ул. Нижние Мнёвники. □ ??? О квартире: •Общая площадь: 98,3 м² •Продуманная 3-комнатная планировка (Е4): •Кухня-гостиная — 27 м² •3 спальни: 13,8 м², 11,3 м² и 10,1 м² •3 санузла, постирочная, 3 гардеробные, 2 коридора •Высокие потолки 3,1 м •Большие панорамные окна с видом на реку и будущий парк •Чистовая отделка от застройщика не выполнена — идеальный вариант для тех, кто хочет воплотить собственный дизайн □ ??? Почему стоит купить сейчас: •Дом уже распродан - эксклюзивное предложение для вашей идеальной комфортной жизни •Экология, водоём, пляж, парки — никаких производств поблизости •Перспективный район с ограниченным предложением: высокий инвестиционный потенциал •Отличный вариант как для жизни, так и под инвестицию □ □ Условия сделки: •Переуступка прав требования, 1 взрослый собственник •Полная сумма в договоре •Без обременений, ипотека возможна •Ввод дома в эксплуатацию — до 31 декабря 2026 года □ ??? Живите на Острове — в городе, но среди природы. Свяжитесь для просмотра и подробностей, квартира ждёт своего владельца! Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



