

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Ленинградское шоссе, 29
-  Балтийская, 9 мин. пешком
-  Водный стадион, 10 мин. пешком
-  Войковская, 14 мин. пешком
-  Стрешнево, 23 мин. пешком
-  Коптево, 29 мин. пешком
-  Шукинская, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1	19 500 000 руб.
Этаж: 13 из 17	
Площадь: 37.5 м <sup>2</sup>	520 000 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 18 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8 м <sup>2</sup>	ID: 1688293



Смирнова Дарья  
Витальевна

+7 (916) 751-20-20

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1972
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1688293. ЖК Лебедь. Уникальная по своему расположению квартира с панорамным видом на Химкинское водохранилище и парк, с выходом к пляжу, дом стоит фактически в лесопарке Покровское - Стрешнево, в 5 минутах яхт-клуб. Двор под слагбаумом. Огромный холл с консьержами. На цокольном этаже имеется кладовка, прикрепленная к квартире, Вся обстановка при желании остается и входит в стоимость. Площадь указана без учета лоджии. С лоджией по факту будет около 50 кв.м. Ремонт косметический, прожить возможно, если нет желания или возможности сделать ремонт. Один собственник. Свободная продажа.

## Фотографии



