

Купить студию, 24.7 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, 40-й квартал
- 📍 Калужская, 7 мин. пешком
- 📍 Новаторская, 22 мин. пешком
- 📍 Университет дружбы народов, 20 мин. пешком
- 📍 Беляево, 19 мин. пешком
- 📍 Воронцовская, 9 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 4 из 58
Площадь: 24.7 м²
Жилая: 18.3 м²
Кухня: 3 м²

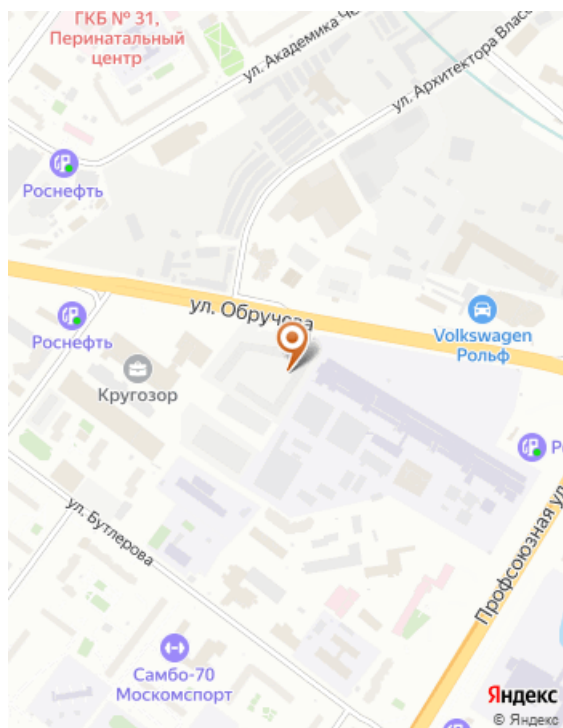
11 500 000 руб.

465 587 руб./м²

ID: 1686917

**Осташова Елена
Анатольевна****+7 (926) 221-92-68**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	дом «Обручева 30»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1686917. УСТУПКА ПРАВ. Продается СТУДИЯ в ЖК «Обручева 30» в одной из башен комплекса. Выполнено фасадное остекление стен зданий. В корпусе установлены пассажирские и грузовые лифты. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения. Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. В проекте «Обручева 30» представлено множество планировочных решений. Сдаются они, как с чистовой отделкой, так и без нее. Имеются квартиры с открытыми террасами. Высота потолков — 2,95 метра. На территории комплекса «Обручева 30»: закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Внутри двора для жильцов есть Wi-Fi, скамейки с устройствами для зарядки мобильных телефонов. В обоих корпусах работает новейшая система видеонаблюдения. Для доступа в здания имеются IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели. Также предусмотрено парковочное пространство с зоной, оборудованной для подкачки колес и пространство для одновременной зарядки электромобилей. Жилой комплекс «Обручева 30» находится в районе Коньково города Москвы. В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы. До метро «Калужская» дорога займет 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут. Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



