

# Купить 2-комнатную квартиру, 55.2 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Котельники, Котельники, микрорайон Опытное Поле, Сосновая улица, 5к1
-  Котельники, 1 мин. пешком
-  Жулебино, 15 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 4 мин. на транспорте
-  Косино, 5 мин. на транспорте



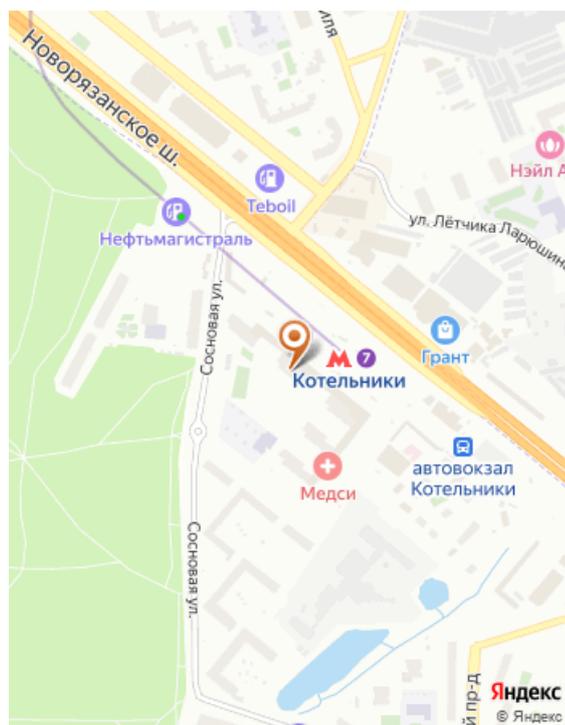
Комнат:	2	13 400 000 руб.
Этаж:	2 из 33	
Площадь:	55.2 м <sup>2</sup>	242 754 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	34 м <sup>2</sup>	
Кухня:	10 м <sup>2</sup>	ID: 1671292



Литвинова Наталья Владимировна

+7 (996) 868-08-10

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1671292. Продаю квартиру 55,2 м. кв. в Жилом квартале «Оранж парк» расположен в небольшом подмосковном городе Котельники. Отсюда до метро — всего 1 минуты пешком, а до Садового кольца можно доехать на машине за 35 минут. В «Оранж парке» просторные и светлые первые этажи. Высота потолков в них 3,6 метра, а двери стеклянные. У подъездов два выхода: на улицу и во двор. Не придётся обходить дом, если оставили машину на парковке, а дети будут выходить гулять минуя проезжую часть. Два сан. узла, две кухни, и две комнаты. Расположена на 2 этаже, где всего 2 квартиры. Окна выходят во двор. 1 комната 18 метров с отдельной кухней 8 метров и сан узлом. 2 комната 16 метров с кухней и сан узлом. Очень удобный вариант для инвестиции. Полноценные входные двери в комнаты с установкой мини сейфом для ключей. (Возможно сдавать посуточно). В данном районе Хорошая транспортная развязка. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Гипермаркеты, Школы, д. сады. Рядом с домом расположен Кузьминский ПАРК в пешей доступности. Быстрый выход на сделку. Никто не прописан. Без обременений. Записывайтесь на просмотр.

## Фотографии



