

## Купить студию, 18.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, Тагильская улица, 2к1
-  Бульвар Рокоссовского, 9 мин. пешком
-  Локомотив, 20 мин. пешком
-  Черкизовская, 21 мин. пешком
-  Шелковская, 5 мин. на транспорте
-  Преображенская площадь, 5 мин. на транспорте
-  Белокаменная, 5 мин. на транспорте
-  Измайлово, 5 мин. на транспорте



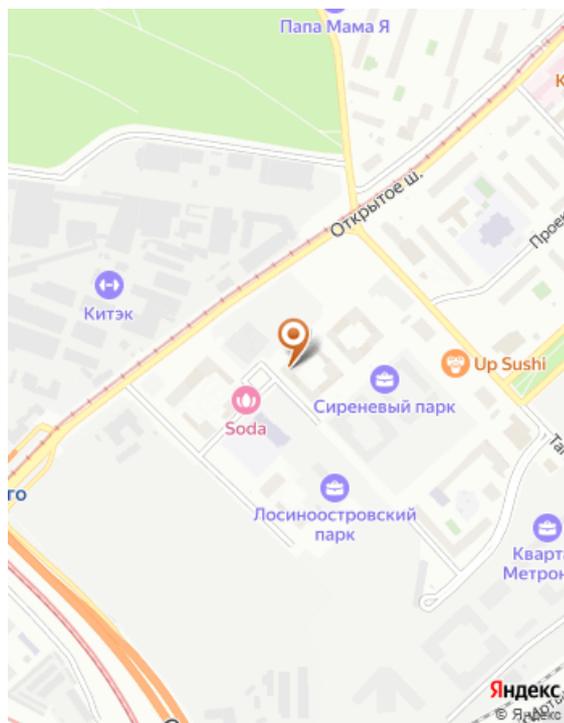
Комнат: 1	10 350 000 руб.
Этаж: 8 из 25	565 574 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 18.3 м <sup>2</sup>	
Жилая: 10 м <sup>2</sup>	
Кухня: 3 м <sup>2</sup>	ID: 1670729



Корчагина Ирина  
Владимировна

+7 (985) 258-20-04

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	4
Совмещенных санузлов	4
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1670729. Уникальное предложение в шаге от центра столицы! Продаётся современная квартира-студия площадью 18,3 кв. м, расположенная на 8 этаже 25-этажного монолитного дома. Новый жилой комплекс 2024 года постройки соответствует актуальным стандартам комфорта и качества. Рациональная планировка, высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и наполненности светом. Вид из окна — на улицу, без лишнего шума. В доме предусмотрена подземная парковка — комфорт и безопасность вашего автомобиля круглый год. И стихийная внутри ЖК, а также всегда есть места в соседних домах через дорогу. Современные инженерные системы, включая централизованное отопление и кондиционер, обеспечивают надёжность и стабильность проживания. Локация с развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, кафе, общественный транспорт и всё необходимое для комфортной городской жизни. Удобный выезд в центр и близость к крупным деловым районам делают эту квартиру идеальным выбором для молодых специалистов, студентов и инвесторов. «Сиреневый парк» — семейный жилой комплекс комфорт+ класса, расположенный в зелёном районе Москвы, недалеко от природного заповедника «Лосиный остров». До станции метро «Бульвар Рокоссовского» — 12 минут пешком, а после завершения строительства соседней очереди домов путь сократится до 6 минут. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности — продуктовые магазины, торговые точки промтоваров, кафе, рестораны и аптеки. Медицинская инфраструктура включает: - 4 больницы - 2 поликлиники (№41 и детская №16) - детский неврологический санаторий Образование рядом: - 4 общеобразовательные школы - 10 детских садов - технический лицей - технологический колледж №21 - РГСУ и МГППУ В ближайшее время рядом с ЖК начнётся строительство бизнес-центра, который создаст 1 500 рабочих мест. □ - Московская прописка - Полностью готова к проживанию - Отличный вариант для сдачи в аренду - Один собственник - Без обременений - Никто не прописан □ Полное юридическое сопровождение сделки □ Помощь в получении ипотечного одобрения на выгодных условиях □ Свободная продажа, быстрый выход на сделку Не упустите возможность приобрести функциональное и современное жильё в одном из самых перспективных районов Москвы. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

## Фотографии



