

# Купить 3-комнатную квартиру, 75.4 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Братиславская улица, 8
- ✔ Братиславская, 6 мин. пешком
- ✔ Марьино, 20 мин. пешком
- ✔ Люблино, 20 мин. пешком
- ✔ Волжская, 4 мин. на транспорте
- ✔ Борисово, 5 мин. на транспорте



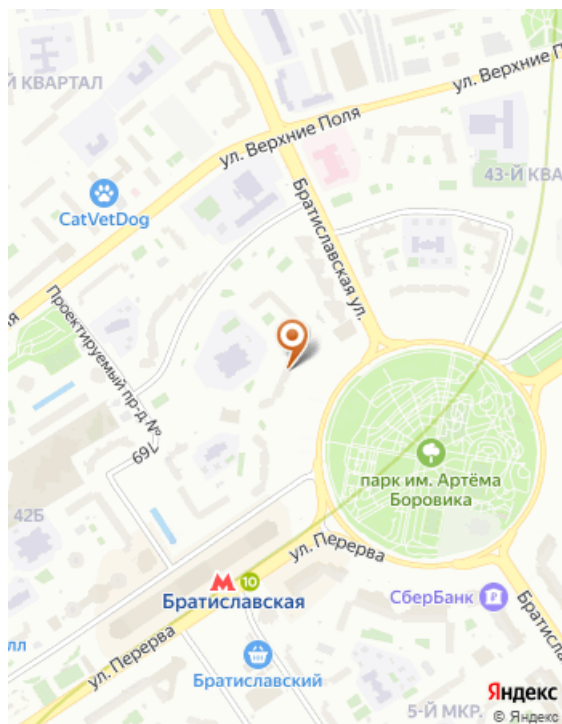
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 3        | 25 000 000 руб. |
| Этаж: 12 из 17   |                 |
| Площадь: 75.4 м² | 331 565 руб./м² |
| Жилая: 46.1 м²   | ID: 1669345     |
| Кухня: 10.1 м²   |                 |



Реутов Олег  
Викторович

**+7 (968) 020-01-97**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2000               |
| Тип здания           | Панельный          |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Старый ремонт      |
| Высота потолков, м   | 2.75 м             |
| Лифт                 | Нет                |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1669345. Прекрасная квартира для большой дружной семьи! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести уютную и комфортную квартиру, готовую к проживанию. Расположена на 12-м этаже с живописным видом на город. Для Вас: - Функциональная планировка (распашонка) на две стороны, обеспечивающая максимальное использование пространства. Жилые комнаты: - Ремонт выполнен в 2015 году с использованием качественных материалов в коричневых и светло-серых тонах. - Мебель из массива натурального дерева светло-коричневого и серого цвета, создающая атмосферу уюта. - Большое количество зеркал визуально расширяет пространство. - Пространство жилых комнат организовано для оптимального размещения зон: - для просмотра ТВ и отдыха всей семьи, - для хранения (достаточно шкафов-купе в коридоре и комнатах), - спальных мест, - макияжной и игровой зоны для детей. Кухня: - Площадь 10,1 м<sup>2</sup> — идеальна для совместных завтраков и ужинов. - Дизайн в темно-серых тонах, на полу — коричневый ламинат повышенной износостойкости. - Современный кухонный гарнитур серого цвета с встроенной бытовой техникой. Санузел: - Совмещенный, отделан керамической плиткой в бардово-коричневых оттенках. - Оснащен счетчиками на холодную и горячую воду, полотенцесушителем. Прихожая: - Шкаф-купе во всю стену с большим количеством мест для хранения одежды и обуви. - Пол выполнен в единой цветовой гамме с кухней, создавая гармоничный интерьер. Утепленная лоджия: - Отделана деревом, становится отличным местом для отдыха. О доме: - Находится в Юго-Восточном административном округе — одном из самых зеленых и благоустроенных районов города. - Введен в эксплуатацию в 2000 году. - Серия П-ЗМ с улучшенной планировкой и повышенной тепло- и звукоизоляцией. - Панельный дом с пассажирскими и грузовыми лифтами. - Чистый и аккуратный подъезд с удобствами для маломобильных групп населения и круглосуточной охраной. Инфраструктура: - Во дворе всегда есть место для парковки. - Рядом школа и детский сад. - В пешей доступности живописные парки: - 850-летия города Москвы — один из самых красивых парков Москвы на берегу реки, с благоустроенной набережной и велодорожками. - Парки 65-летия Победы и им. Артема Боровикова, уютные прогулочные зоны вдоль Перервинского бульвара. - В районе находятся продуктовые магазины и супермаркеты: «Пятёрочка», «Магнит» — в 5-10 минутах пешком. - Ближайшие крупные гипермаркеты, такие как «Ашан» и «Лемана Про», расположены в доступности на общественном транспорте. Этот объект идеален не только для жизни, но и как инвестиция в будущее! - Один собственник, без обременений. - Подходит под ипотеку и субсидии. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Показ по предварительной записи!

## Фотографии

