

## Купить студию, 18 м²

-  Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, 52
-  Ховрино, 26 мин. пешком
-  Беломорская, 27 мин. пешком
-  Селигерская, 29 мин. пешком
-  Яхромская, 3 мин. на транспорте
-  Речной вокзал, 4 мин. на транспорте



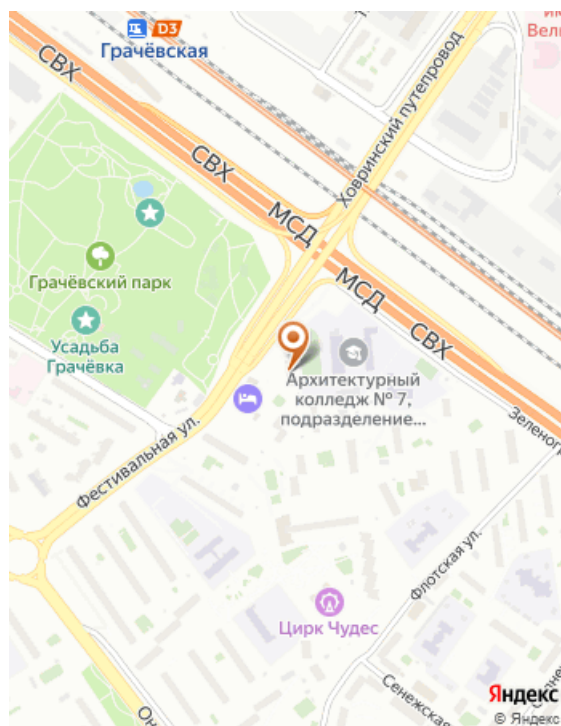
|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Комнат: 1      | 5 000 000 руб.  |
| Этаж: 1 из 9   | 277 778 руб./м² |
| Площадь: 18 м² |                 |
| Жилая: 10 м²   |                 |
| Кухня: 3 м²    | ID: 1658040     |



Королев Станислав  
Сергеевич

**+7 (926) 176-80-77**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Тип сделки           | Продажа         |
| Тип продажи          | Альтернативная  |
| Новостройка          | Нет             |
| Год постройки        | 2019            |
| Тип здания           | Панельный       |
| Планировка           | Смежные комнаты |
| Ремонт               | Косметический   |
| Лифт                 | Нет             |
| Отопление            | Центральное     |
| Санузел              | Совмещенный     |
| Совмещенных санузлов | 1               |
| Вид из окон          | На улицу        |
| Возможна ипотека     | Да              |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1658040. Продаются Апартаменты-студия в ЖК "My Space на Фестивальной" в шаговой доступности до МЦД. Отличное предложение для проживания и для сдачи в аренду. Зеленый спальный район с развитой инфраструктурой: Петровская кадетская школа, Колледж архитектуры и строительства, колледж предпринимательства, несколько общеобразовательных школ, салоны красоты, поликлиника, аптеки, стоматология, различные гипермаркеты, рядом с домом Грачевский парк для прогулок и отдыха, Храм Знамени иконы Божией Матери в Ховрино, Усадьба Грачевка. Квартира: - Тихие соседи; - Круглосуточное видеонаблюдение; - В доме есть консьерж; - Низкие коммунальные платежи; - Бесплатный паркинг во дворе. Транспорт: - 10 минут до МЦД-3 (Грачевская); - Прямой выезд на МКАД и СВХ; - 20 минут на машине до Кремля по Ленинградскому шоссе; - 4 минуты транспортом до метро Речной вокзал. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Легкая альтернатива! Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии

