

Купить 3-комнатную квартиру, 58.2 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Молодцова, 5

- ✓ Бабушкинская, 20 мин. пешком
- ✓ Медведково, 21 мин. пешком
- ✓ Бибирево, 3 мин. на транспорте
- ✓ Свиблово, 4 мин. на транспорте
- ✓ Отрадное, 4 мин. на транспорте
- ✓ Ботанический сад, 5 мин. на транспорте
- ✓ Алтуфьево, 6 мин. на транспорте



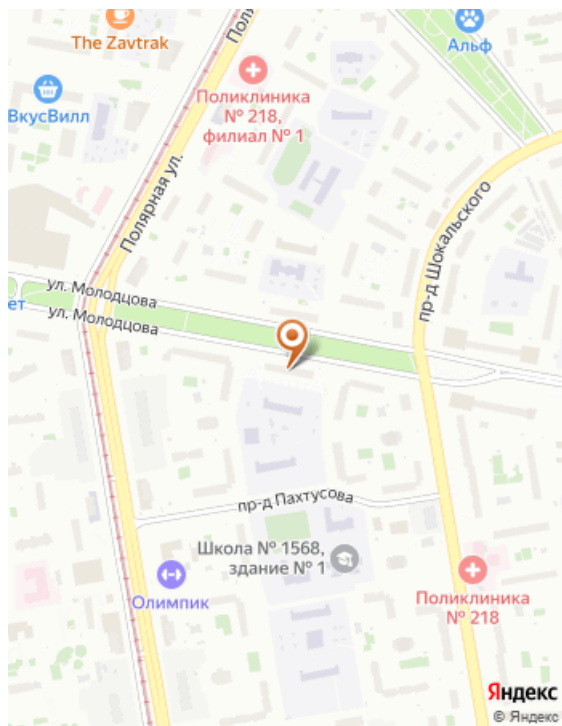
Комнат: 3	13 100 000 руб.
Этаж: 1 из 9	225 086 руб./м²
Площадь: 58.2 м²	
Жилая: 42 м²	
Кухня: 6 м²	ID: 1656895



Тишук Ольга
Сергеевна

+7 (916) 178-01-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1966
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1656895. Продаётся 3-комнатная квартира площадью 58,2 м² на 1 этаже 5-этажного панельного дома (серия П-49, 1966 года постройки). Планировка распашонка, окна выходят на две стороны. Все комнаты изолированы. Санузел — раздельный. Потолки — 2,7 м. Квартира требует ремонта, что даёт отличную возможность реализовать собственный дизайн-проект под проживание или инвестиции. Преимущества объекта: - Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых, а также под арендный бизнес - Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой (школа во дворе дома). - В пешей доступности 2 станции метро: Бабушкинская и Медведково (~20 мин. пешком) - Рядом — детсады, школы, магазины, аптеки, Медведковский лесопарк - Свободная продажа - Один взрослый собственник - Без обременений - Подходит под ипотеку, маткапитал. Быстрый выход на сделку. Содействие в получении ипотеки. Основные преимущества: Низкая цена за квадратный метр в районе и высокий арендный спрос — отличная инвестиция! Возможность гибкой перепланировки. И шикарный парк - самый большой в Европе, будет достроен до 2026г. Минимальные риски — документы полностью готовы. Дополнительно: Дом после капремонта и привлекательный чистый подъезд, зелёный двор. Парковка во дворе. Вся информация актуальна, показ — по договоренности. Звоните прямо сейчас — расскажем подробности и организуем оперативный показ!

Фотографии



