

## Купить студию, 21 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Вэйв
-  Марьино, 4 мин. на транспорте
-  Борисово, 28 мин. пешком
-  Орехово, 4 мин. на транспорте
-  Шипиловская, 4 мин. на транспорте
-  Царицыно, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 2 из 42  
Площадь: 21 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3 м<sup>2</sup>

7 900 000 руб.

376 190 руб./м<sup>2</sup>

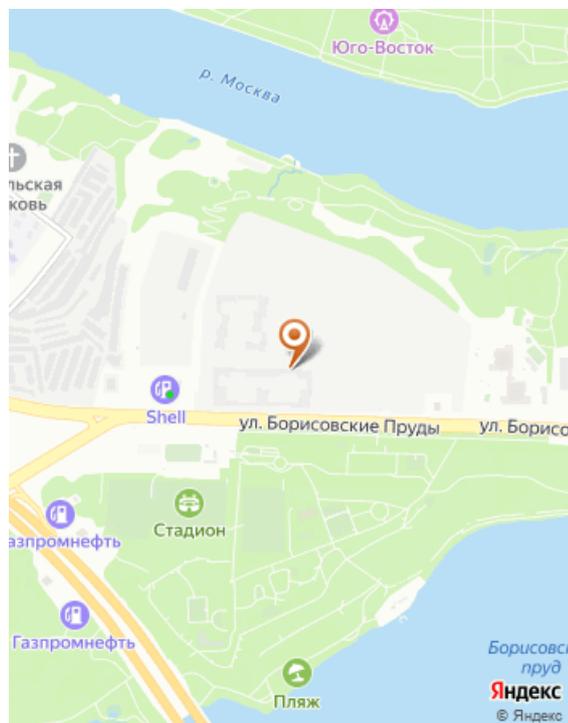
ID: 1642329



Осташова Елена  
Анатольевна

+7 (926) 221-92-68

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК WAVE
<b>Год постройки</b>	2026
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да

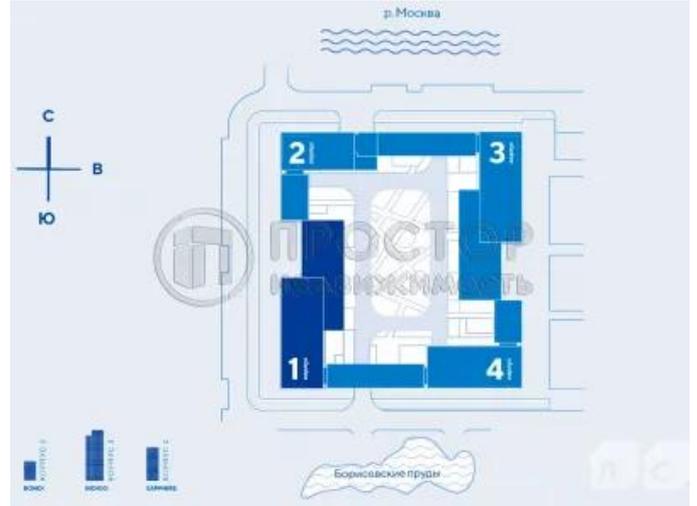


## Дополнительная информация

Код объекта: 1642329. Проект представляет из себя 4 башни: Azure, Bondi, Indigo и Sapphire — разной этажности, с панорамным остеклением фасадов, алюминиевыми композитными панелями и декоративными решетками создадут атмосферу современного района. Фасады башен имеют индивидуальный характер и при этом образовать с соседними зданиями единый архитектурный ансамбль. В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков 3 метра. Из окон открываются панорамные виды на Москву-реку, пруды и парки. Внутреннее пространство жилого комплекса закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса занимает более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всевозможные детские и спортивные площадки. В проекте предусмотрены места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, колясочная в лобби, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры. Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 мест, с жилыми этажами. Жилой комплекс расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, Москворечье-Сабурово. Район Москворечье-Сабурово — это большие парковые ансамбли и красивые водные пространства, хорошая спортивная инфраструктура и близость к деловому кластеру. Рядом с территорией жилого комплекса создана качественная образовательная инфраструктура для детей. В пешей доступности расположены несколько парков: Царицыно, Братеевский каскадный парк, Борисовские пруды и Коломенское. Метро «Борисово» находится в 10 минутах транспортом, а 1,5 км расположена станция МЦД-2 «Москворечье». Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии





а жилого этажа № 2 с выделением Квартиры  
в К4.1

