

Купить 2-комнатную квартиру, 57.8 м²

-  Москва, Центральный административный округ, 1-я Тверская-Ямская улица, 13с1А
-  Белорусская, 6 мин. пешком
-  Маяковская, 6 мин. пешком
-  Новослободская, 13 мин. пешком
-  Менделеевская, 14 мин. пешком
-  Пушкинская, 15 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 3 из 8
Площадь: 57.8 м²
Жилая: 36.5 м²
Кухня: 14 м²

35 900 000 руб.

621 107 руб./м²

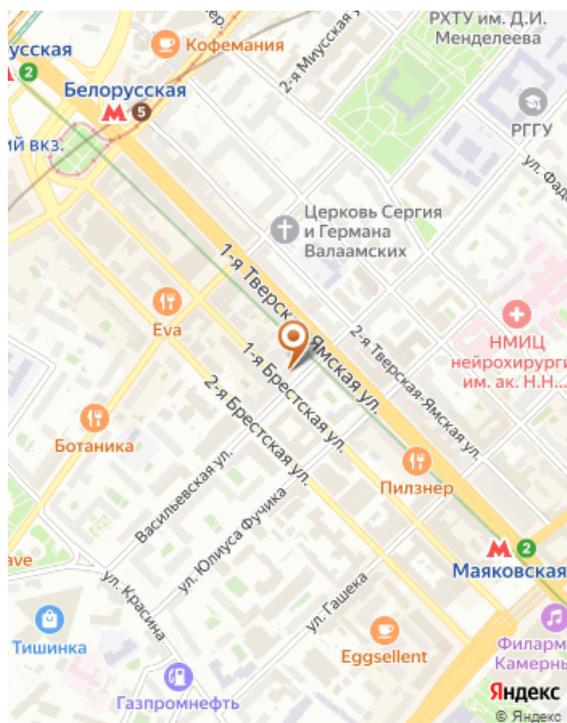
ID: 1641285



Анквиц Олеся
Олеговна

+7 (926) 302-40-66

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1943
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1641285. Отличная квартира в самом сердце Москвы в сталинском доме с евро планировкой. Да это то что нужно для жизни в центре независимо от того будете ли вы жить сами в ней или захотите сдать как инвестиционный проект в аренду! Здесь прекрасное воздушное пространство - высокие потолки 3,2 метра! Кухня гостиная позволяет не только отдыхать и принимать гостей, но и использовать это пространство как отдельную большую дополнительную комнату. Здесь все уже спроектировано для вашей лучшей и удобной жизни по самым высоким стандартам! И все это одна из главных и центральных улиц ; 1-ая линия домов, что делает квартиру статусной и является приоритетом в данном месте, ведь дома здесь низкой постройки и все соседи знают друг друга и исключительно приличные люди из хорошего окружения. На первой линии первые этажи этой улицы занимают аптеки, банки, салоны красоты, кафе, минимаркеты, во дворах есть храмы, медицинский центр, музей музыки, детская больница. Здесь все есть для удобства и восторга от окрестностей, все значимые центровые места в пешей доступности и дойти до Кремля или Арбата одно из преимущественных удовольствий от данной локации. История этой центральной улицы (улица до самой Красной площади) говорит сама за себя, это историческое место которое появилось здесь еще при Иване Грозном. В квартире сделан ремонт Вайт Бокс и есть визуализация дизайн проекта, она представлена уже на фото для воплощения. Преимущество в том, что купив любую подобную квартиру вам придется тратиться не только на ремонт, а еще на то чтоб убрать старые покрытия и все вынести, здесь уже сделаны все черновые работы и остаются только финишные шаги, которые вы можете сделать по предполагаему дизайн проекту (за который уже не нужно платить), либо сделать на свой вкус с уже готовой улучшенной современной европланировкой, опять же вам не нужно штробить и таскать кирпичи- все уже готово. Несущие стены не трогали и все перепланировки сделаны по нормам. В квартире нет зарегистрированных лиц; быстрый выход на сделку, документы готовы к продаже.

Фотографии



