







# Купить 1-комнатную квартиру, 36.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Верхние Поля, 45к4
-  Люблино, 13 мин. пешком
-  Братиславская, 19 мин. пешком
-  Волжская, 4 мин. на транспорте
-  Марьино, 4 мин. пешком
-  Алма-Атинская, 6 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 1 из 14  
Площадь: 36.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

10 100 000 руб.

276 712 руб./м<sup>2</sup>

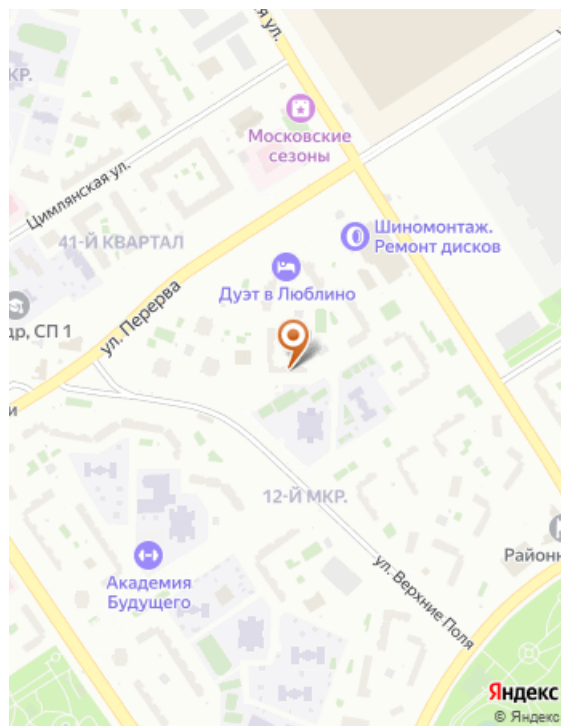
ID: 1634488



Реутов Олег  
Викторович

+7 (968) 020-01-97

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2003
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1634488. Продам Вам Очень теплую, уютную квартиру для молодой семьи или одинокого самодостаточного человека Расположенную на 1-м этаже (легко доступном даже в случае аварийного отключения лифтов) Вы получите: Квартиру с функциональной планировкой: Жилая комната: - 19 м2, с позволяет оптимально использовать всю площадь комнаты, для размещения зон: хранения; спального места; зоны TV - На полу ламинат светлого тона, что делает комнату светлее - Окно во всю стену Кухня: - Позволяет свободно принимать пищу всем членам семьи - Принимать гостей Санузел: - 5 м2 - Совмещённый - Отделан керамической плиткой белого цвета - Счётчики на холодную и горячую воду - Полотенцесушитель Прихожая: - Организованы места хранения одежды и обуви - двойная входная дверь В квартире сделан косметический ремонт Дом: - Находится в Юго-Восточном административном округе, одном из самых обжитых, зеленых и благоустроенных районов города - Введен в эксплуатацию в 2003 году - Серия П-44Т, улучшенная планировка, повышенная тепло и звуко изоляция - Панельный - Пассажирский и грузовой лифты - В подъездах установлены приспособления для нужд маломобильных групп населения Для Вас: - Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля - В пешей доступности парки: - 850-летия гор. Москвы - на берегу р. Москва, один из самых живописных парков Москвы, с благоустроенной набережной, прогулочной зоной и велодорожками - 65-летия Победы - им. Артема Боровикова - Дюссельдорфский - Прогулочные зоны вдоль Перервинского бульвара и ул. Перерва - Несколько продуктовых магазинов и супермаркетов, например, «Пятёрочка», «Магнит» и «Дикси», расположенных в шаговой доступности (5-10 минут пешком). - Крупные гипермаркеты, такие как «Ашан» или «Лемана Про», находятся чуть дальше, до них можно добраться на общественном транспорте за 20-30 минут - В районе также есть торговые центры районного значения с различными магазинами и кафе, что удобно для покупок и отдыха. Два взрослых собственника, без обременений Подходит под ипотеку и субсидии Можно как инвестирование в будущее Успеете купить! Показы по предварительной записи! Звоните!

## Фотографии

