

Купить студию, 29.53 м²

- 📍 Москва, Южный административный округ, Нагатинская улица, 1с3
- ➡ Нагатинская, 5 мин. пешком
- ➡ Верхние Котлы, 11 мин. пешком
- ➡ Нагорная, 17 мин. пешком
- ➡ Крымская, 18 мин. пешком
- ➡ ЗИЛ, 28 мин. пешком
- ➡ Коломенская, 3 мин. на транспорте
- ➡ Нахимовский проспект, 4 мин. на транспорте
- ➡ Технопарк, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1
Этаж: 9 из 28
Площадь: 29.53 м²
Жилая: 16 м²
Кухня: 5 м²

16 500 000 руб.

558 754 руб./м²

ID: 1622921



Цеханович Андрей
Александрович

+7 (977) 033-83-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «1-й Нагатинский»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1622921. Студия 29,53 кв. м на 9 этаже в ЖК бизнес класса «1-й Нагатинский». Отличное расположение и транспортная составляющая в цифрах: - 3 мин. до станции метро " Нагатинская " -10 мин. до станции МЦК "Верхние котлы" - 1 ТТК в 2-х км, 5 мин. до 3 ТТК - жд.станции Нагатинская, будет преобразована в будущем в МЦД 5 , которая соединит Пушкин и Домодедово -25 мин. до Москва Сити -34 мин. до аэропорта Домодедово - 20 мин до Кремлевской набережной - 35 мин до Парка культуры им. Горького ЖК "1-й Нагатинский" - это 3 кирпично-монолитных корпуса высотой от 24 до 28 этажей. В оформлении стен используется современный навесной вентилируемый фасад из керамогранита. В лобби выполнена дизайнерская отделка и установлены современные скоростные лифты. В проекте «1-й Нагатинский» предложено множество планировочных решений, в наличии студии и европланировки. Всего разработано более, чем 100 планировочных решений. Сдаются они с подшивочной отделкой, высотой потолков 3,15 метров и панорамными окнами. Из части квартир открывается прекрасный вид на реку. По всей территории жилого комплекса «1-й Нагатинский» есть Wi-fi. В закрытом дворе предусмотрена круглосуточная охрана, сделан ландшафтный дизайн, установлены детские и спортивные площадки, организованы места для отдыха. На территории проекта находятся детский сад и школа. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, в котором спроектированы кладовые помещения. Жилой комплекс «1-й Нагатинский» находится в районе Нагатина-Садовники. В двух минутах пешком расположены благоустроенные набережные: Нагатинская, Новоданиловская и Набережная Марка Шагала. Напротив ЖК спроектирован новый мультифункциональный ТРЦ с бассейном и кинотеатрами. Рядом с комплексом находятся магазины, кафе, салоны красоты, детские сады, школы, медицинские учреждения, батутный парк, скейт-парк, всесезонный горнолыжный комплекс и картинг. До метро «Нагатинская» 5 минут пешком. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



