

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Академика Варги, 28
-  Генерала Тюленева, 13 мин. пешком
-  Тропарево, 18 мин. пешком
-  Тютчевская, 20 мин. пешком
-  Румянцево, 25 мин. пешком
-  Теплый Стан, 4 мин. на транспорте
-  Университет дружбы народов, 4 мин. на транспорте
-  Коньково, 4 мин. на транспорте
-  Саларьево, 5 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 3 из 9  
Площадь: 44.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 28.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

11 900 000 руб.

266 219 руб./м<sup>2</sup>

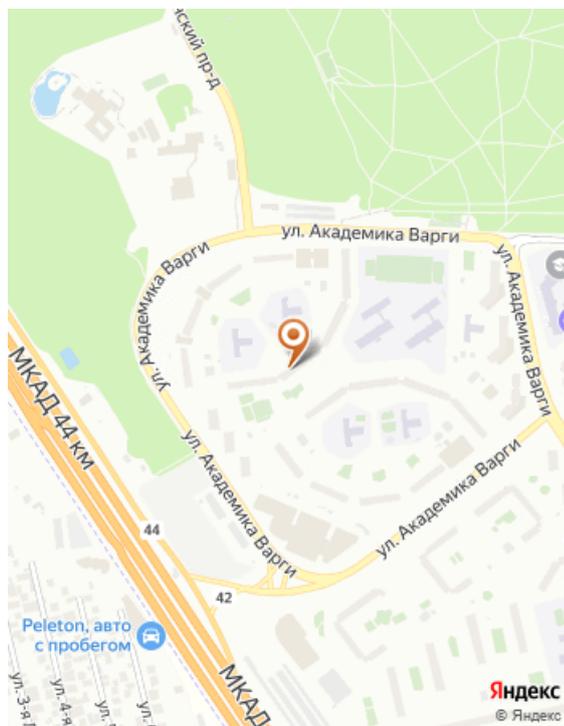
ID: 1584090



Фомин Михаил  
Борисович

+7 (977) 686-11-01

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1974               |
| Тип здания          | Панельный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Косметический      |
| Высота потолков, м  | 2.64 м             |
| Лифт                | Да                 |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Вид из окон         | Во двор            |
| Возможна ипотека    | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1584090. Продается светлая 2-комнатная квартира с ремонтом в пешей доступности от двух линий метро рядом с лесопарком. **\*\*Преимущества квартиры\*\*** Светлая квартира с окнами восток. Никакого городского шума и зеленые пейзажи. Очень хорошее состояние, техника, пластиковые окна позволяют заселиться немедленно. Плита электрическая. В квартире заменена электропроводка и разводка воды - "гребенка" для каждого отдельного потребителя и выводы для подключения бойлера. **\*\*О доме\*\*** Хорошая серия - П-49, дом с дополнительным наружным утеплением. Все стояки в доме заменены при капитальном ремонте. ГБУ "Жилищник района Теплый Стан" - всегда порядок и гарантия низких тарифов. **\*\*Отличная транспортная доступность\*\*** Остановка автобуса возле дома, в пешей доступности метро Генерала Тюленева или Тропарево, хорошие выезды как в сторону центра города, так и в сторону МКАД. **\*\*Комфорт и спокойствие\*\*** Экологически благоприятный район Теплый Стан в престижном ЮЗАО. Самые топовые ВУЗы, Академия С.Андрияки, школа Самбо-80, много школ несколько зеленых зон с ландшафтными парками, прудами, спортивной и детской инфраструктурой - Тропаревский лесопарк. **\*\*Прозрачность сделки\*\*** Один взрослый собственник более 25 лет. Оперативный показ. **\*\*Позвоните - обсудим ваше предложение или рассмотрим ваши варианты обмена! Что еще делает нас особенными? \*\*Агентство недвижимости Простор\*\*** член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой! **\*\*Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!\*\***

## Фотографии



