

# Купить 2-комнатную квартиру, 50.2 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Левобережный, Совхозная улица, 9

 Ховрино, 27 мин. пешком

 Беломорская, 5 мин. на транспорте

 Лианозово, 8 мин. на транспорте

Комната: 2  
Этаж: 11 из 25  
Площадь: 50.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 27 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

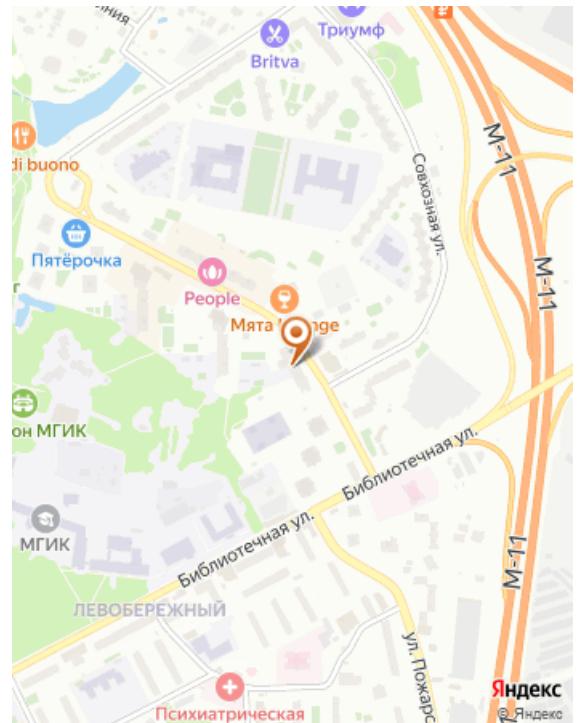
10 800 000 руб.

215 139 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1583571



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Тип сделки           | Продажа             |
| Тип продажи          | Свободная           |
| Новостройка          | Нет                 |
| Год постройки        | 2010                |
| Тип здания           | Кирпично-монолитный |
| Планировка           | Раздельные комнаты  |
| Ремонт               | Косметический       |
| Высота потолков, м   | 2.9 м               |
| Лифт                 | Да                  |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия            |
| Отопление            | Центральное         |
| Санузел              | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов | 1                   |
| Вид из окон          | На улицу            |
| Возможна ипотека     | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1583571. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагается к продаже просторная, полностью укомплектованная мебелью и техникой евро 2-ух комнатная квартира, расположенная на 11-ом этаже 25-ти этажного монолитного дома. Комната изолирована, просторная кухня-гостиная. Тихие соседи. Огороженный двор с шлагбаумом. Год постройки 2010. Зеленый район создает прекрасные условия для тихой спокойной жизни с комфортом. Документы: ДКП, в собственности больше 9 лет, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован. Без обременений и перепланировок. Быстрый выход на сделку, документы готовы. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : большое количество учебных и дошкольных учреждений, сетевые магазины, поликлиника, студии красоты, фитнес зал, стоматология, Московский государственный институт культуры в пешей доступности. Так же в пешей доступности потрясающий облагороженный парк "Эко-берег", с прогулочными зонами, живописными видами набережной, зонами отдыха с оборудованными зонами для барбекю и пляжем. Так же в 1 станции МЦД от дома парк культуры и отдыха имени Л.Н. Толстого, где можно приятно отдохнуть всей семьей и покататься на колесе обозрения. Транспортная доступность: Время в пути до станции МЦД "Левобережная" - 17 минут. Остановка общественного транспорта до м. Ховрино в 2 минутах от дома (190м), до метро 6 минут на автобусе. Прямой выезд на МКАД 1 км от дома (3 минуты), прямой выезд на СВХ так же в 3 минутах, что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. Звоните и записывайтесь на показ прямо сейчас! С уважением к вам, Кондрахов Алексей.

## Фотографии



