

Купить 2-комнатную квартиру, 61.3 м²

 Москва, Северо-Восточный административный округ, Огородный проезд, 4с1

 Бутырская , 3 мин. пешком



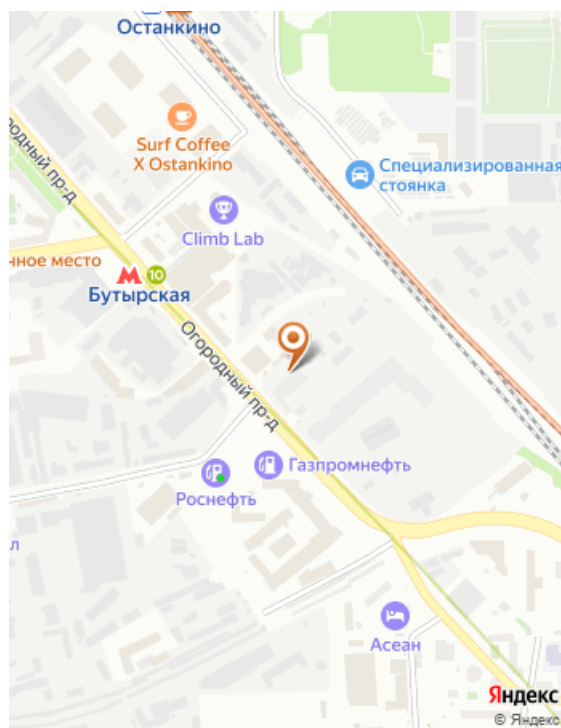
Комнат:	2	24 800 000 руб.
Этаж:	8 из 54	404 568 руб./м²
Площадь:	61.3 м²	
Жилая:	25.4 м²	
Кухня:	15 м²	ID: 1567141

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	квартал небоскребов Upside Towers
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Воронина Ирина
Николаевна

+7 (917) 593-25-44



Дополнительная информация

Код объекта: 1567141. Продается квартира в корпусе Эльбрус. Срок сдачи 3 квартал 2026 года. «Upside Towers» — это 5 небоскребов с асимметричной геометрией. Команда архитектурного бюро КАМЕМ воплотила величественность гор и неповторимость их очертаний. Алюминиевые панели и эмалированные закаленные стекла сияют как заснеженные вершины гор. Природные цвета и фактуры уравнивают футуристичные фасады, поддерживают природную симфонию ландшафта и философию горных вершин. Концепция дизайна лобби — авторский проект бюро MAD ARCHITECTS. Лобби разделены на центральные и приватные зоны и впечатляют не только дизайном, но и продуманной эргономикой — в центральной части разместились просторные зоны отдыха и круглосуточный ресепшн. В приватной част разместились зона с библиотекой и камином, переговорная комната, детская игровая и колясочная. В проекте «Upside Towers» предложены эргономичные планировки от студий до роскошных пентхаусов. Высота потолков в квартирах достигает 3,4 метров, что усиливает эффект от панорамных окон с обзором Москвы. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой. Концепция благоустройства объединяет территорию комплекса «Upside Towers» в единую композицию с прогулочным бульваром, природным комплексом и ландшафтным парком. Башни соединяются галереей, формирующей общественную жизнь внутри и снаружи. В проекте предусмотрены пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов, централизованные кондиционирование chiller-fan coil, интегрированные системы безопасности, система «умный дом» в квартирах и на территории, современные системы мониторинга микроклимата, высокоскоростной интернет на всей территории. На территории комплекса есть кафе и рестораны, городская школа и детский сад, комьюнити-центр, водные виды спорта, фитнес-клуб и SPA-комплекс. В башнях предусмотрены смотровые площадки. Проект «Upside Towers» находится в Бутырском районе. В пешей доступности есть Гончаровский парк. Метро Бутырское всего в 5 минутах пешком. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



