

Купить 1-комнатную квартиру, 38.3 м²

 Москва, Западный административный округ, Никулинская улица, 31

 Озёрная, 1 мин. пешком

 Юго-Западная, 27 мин. пешком

 Говорово, 28 мин. пешком

 Тропарево, 4 мин. на транспорте

 Мичуринский проспект, 4 мин. на транспорте



Фомин Михаил
Борисович

+7 (977) 686-11-01



Комнат:	1	14 000 000 руб.
Этаж:	12 из 22	365 535 руб./м²
Площадь:	38.3 м²	
Жилая:	19.6 м²	
Кухня:	10.4 м²	ID: 1553933

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1996
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.66 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1553933. Продается светлая 1-комнатная квартира с ремонтом и мебелью в трех минутах пешком от метро Озерная в доме 1996 года с огороженной охраняемой территорией. ****Преимущества квартиры**** Светлая квартира с лоджией и окнами на юго-запад. Никакого городского шума и зеленые пейзажи. Хорошее состояние, мебель и техника позволяют заселиться немедленно. В квартире никто не проживает. 12-й этаж 22-этажного дома. Квартирная площадка отделена от лифтового холла и мусоропровода. ****О доме**** Одна из самых удачных серий - КОПЭ-85, всего 3 подъезда. ТСЖ с собственной управляющей компанией, охраной и консьержами - порядок общественных территорий и безопасность. Охраняемая огороженная территория дома с детской площадкой и местами для парковки, а также несколько ГСК по соседству. ****Отличная транспортная доступность**** 3 минуты пешком до метро "Озерная", хорошие выезды как в сторону центра города, так и в сторону МКАД. ****Комфорт и спокойствие**** Экологически благоприятный район Тропарево-Никулино в престижном ЗАО. Самые топовые ВУЗы, несколько зеленых зон с ландшафтными парками, прудами, спортивной и детской инфраструктурой - Тропаревский лесопарк и Парк Школьников. Район постоянной развивается и выглядит современно. ****Прозрачность сделки**** Один взрослый собственник более 5 лет. Оперативный показ. ****Рассмотрим ваши варианты обмена!** Что еще делает нас особенными? ****Агентство недвижимости Простор**** член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой! ****Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!**** За объект внесен аванс до 17.06.2025

Фотографии



