Купить 1-комнатную квартиру, 35 м²

- Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, микрорайон Южная Битца, Южный бульвар, 6
- Бульвар Дмитрия Донского, 19 мин. пешком
- Улица Старокачаловская, 21 мин. пешком
- Улица Скобелевская, 4 мин. на транспорте
- Лесопарковая, 4 мин. на транспорте
- Аннино, 4 мин. на транспорте
- Бульвар Адмирала Ушакова, 5 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	16 из 23
Площадь:	35 м²
Жилая:	18 м²
Кухня:	12 м²

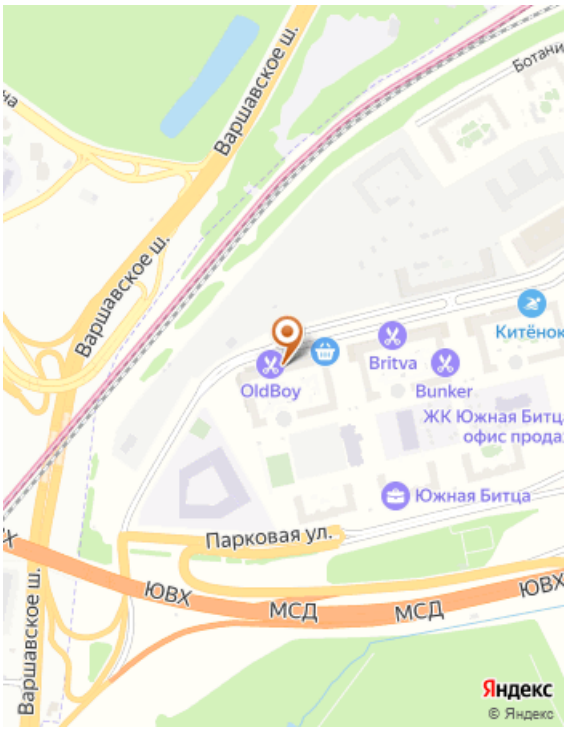
8 600 000 руб.

245 714 руб./м²

ID: 1515624

Дулесова Елена Юрьевна
+7 (965) 277-61-44

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1515624. Стильная 1-комнатная квартира с новой отделкой в ЖК Южная Битца. Подходит и под арендный бизнес, и для собственного проживания. Один из лучших вариантов в комплексе! Нет ремонтов во всем доме, что является безусловным преимуществом. Функциональная планировка предусматривает кухню - гостиную, спальню, просторный раздельный санузел и лоджию с витражным остеклением. Существующая отделка выполнена в современном стиле с использованием дорогостоящих материалов. Это отдельный микрорайон, в окружении леса. Закрытый для проезда машин двор, скрытый от чужих глаз и защищенный от городской суеты. Проект придомовой территории внедрялся с учетом новейших разработок в области ландшафтного дизайна, на территории комплекса предусмотрены зоны отдыха, аллеи и детские площадки. В жилом комплексе есть детский сад, школа, кафе, а также магазин продуктов, службы доставки. В планах открытие станции МЦД в шаговой доступности от дома. Дорога(магистраль) к ЖК через всю Москву без светофоров. До метро 5 минут на авто, либо 19 минут пешком. Один взрослый собственник, покупал у застройщика по ДДУ, есть ипотека Альфа банка, свободная продажа, возможны преференции в получении ипотеки.

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ