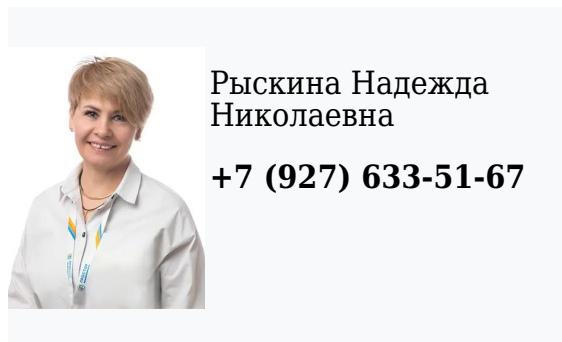


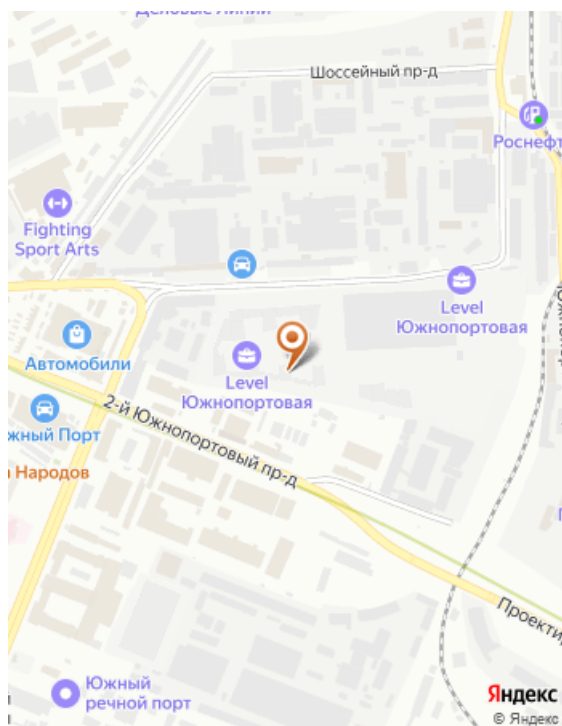
# Купить 3-комнатную квартиру, 61.4 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Левел Южнопортовая, 5
-  Кожуховская, 7 мин. пешком
-  Дубровка, 17 мин. пешком
-  Угрешская, 18 мин. пешком
-  Автозаводская, 25 мин. пешком
-  Текстильщики, 26 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 29 мин. пешком



Рыскина Надежда  
Николаевна

**+7 (927) 633-51-67**



|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 3       | 20 690 000 руб. |
| Этаж:    | 8 из 24 |                 |
| Площадь: | 61.4 м² | 336 971 руб./м² |
| Жилая:   | 33 м²   | ID: 1513384     |
| Кухня:   | 20 м²   |                 |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Тип сделки              | Продажа               |
| Тип продажи             | Свободная             |
| Продажа по договору     | Уступки               |
| Новостройка             | Да                    |
| Название новостройки    | ЖК Level Южнопортовая |
| Год постройки           | 2026                  |
| Состояние строительства | Строится              |
| Тип здания              | Монолит               |
| Планировка              | Раздельные комнаты    |
| Ремонт                  | Без отделки           |
| Лифт                    | Да                    |
| Отопление               | Центральное           |
| Санузел                 | Совмещенный           |
| Совмещенных санузлов    | 1                     |
| Вид из окон             | На улицу              |
| Возможна ипотека        | Да                    |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1513384. Лучшее предложение в этом ЖК! КВАРТИРА, не апартаменты!!! Цена ниже, чем у аналогов. У застройщика таких планировок больше нет!!! Ключи через год!!! Переуступка от физического лица. Просторная квартира в ЖК "Level Южнопортовая" евро 3-ка площадью 61,4 кв.м, на 8 этаже 29-этажного лучшего корпуса № 5. Кухня -гостиная - 20 кв.м и две изолированные комнаты - 10.8 и 22.4 кв.м. Без отделки - создайте квартиру мечты в соответствии с вашей фантазией и желаниями! Высота потолков 2,85 м, 6 окон высотой до 2 м с высоким коэффициентом теплоотдачи! В пешей доступности 2 станции метро: 8 мин.-Кожуховская, 18 мин.-МЦК Дубровка. Жилой комплекс "Level Южнопортовая"- это комплексная застройка из 14 монолитных домов. Уникальный архитектурный проект на левом берегу Москва реки с волнообразными небоскребами различной цветовой гаммы светлых оттенков создают эффект движения воды. 2 гектара внутренней территории отведено под озеленение, предусмотрены детские и спортивные площадки, тематические зоны отдыха, свои собственные детский сад и школа, кафе, торговый и медицинский центры, магазины, фитнес-клуб, салоны красоты. Если нужно - поможем одобрить ипотеку под 14,75%! Рассматриваем вариант обмена! Качество услуг гарантировано Гильдией риелторов Москвы! Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии



