







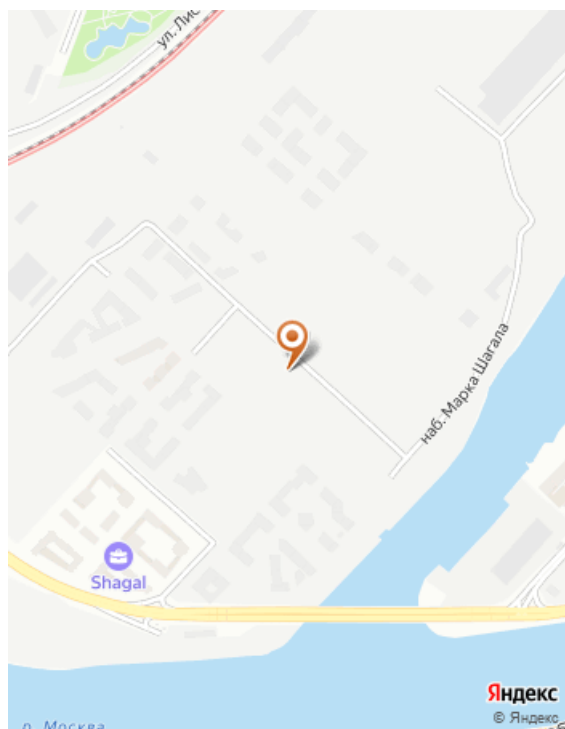


Купить 2-комнатную квартиру, 50.9 м²

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Шагал
-  ЗИЛ, 12 мин. пешком
-  Технопарк, 16 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 20 мин. пешком
-  Нагатинская, 21 мин. пешком
-  Коломенская, 22 мин. пешком
-  Автозаводская, 25 мин. пешком
-  Крымская, 3 мин. на транспорте



Комнат:	2	19 500 000 руб.
Этаж:	15 из 19	383 104 руб./м ²
Площадь:	50.9 м ²	
Жилая:	38.9 м ²	
Кухня:	5 м ²	ID: 1397133

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	квартал Shagal
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1397133. Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Vitomoscov. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк». Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



