

# Купить 2-комнатную квартиру, 55.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Флотская улица, 7к1
-  Речной вокзал, 15 мин. пешком
-  Беломорская, 21 мин. пешком
-  Водный стадион, 22 мин. пешком
-  Коптево, 27 мин. пешком
-  Ховрино, 4 мин. на транспорте



Комнат: 2  
 Этаж: 9 из 29  
 Площадь: 55.8 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 37.33 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 6.3 м<sup>2</sup>

19 300 000 руб.

345 878 руб./м<sup>2</sup>

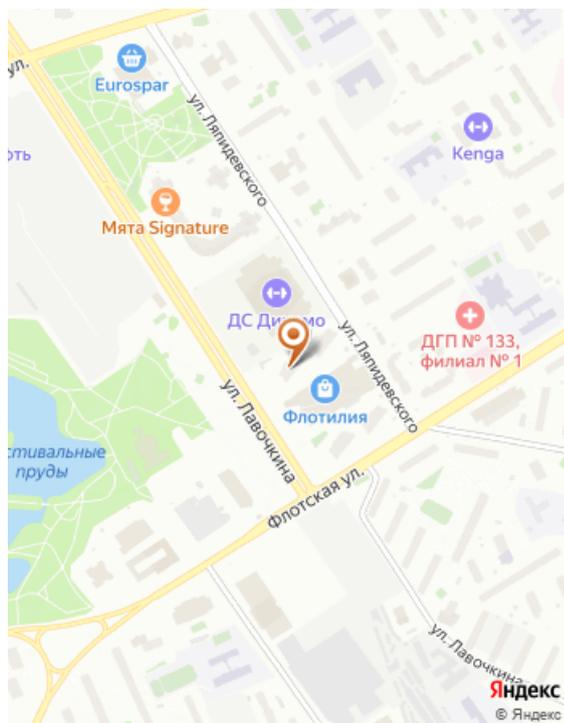
ID: 1368045



Кондрахов Алексей  
Юрьевич

+7 (915) 033-15-42

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.9 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1368045. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагаются к продаже 2-х комнатные апартаменты в ЖК бизнес-класса "Флотилия", расположенные на 9-ом этаже 28-ми этажного монолитного дома. Год постройки 2017. По периметру дома видеонаблюдение, охрана, консьерж, закрытая благоустроенная территория по уровню бизнес-класса. Апартаменты были приобретены в 2018 году. Документы основания : ДКП, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Обременений, перепланировок и несовершеннолетних детей нет. Быстрый выход на сделку, подходят под ипотеку. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : Огромное количество учебных и дошкольных учреждений, ТЦ, Поликлиника, магазины, студии красоты, стоматология, Дворец спорта Динамо. Так же в пешей доступности парк Дружбы, с прогулочными зонами и зонами отдыха прямо на берегу пруда. В 30 минутах пешком от дома расположен реконструированный и благоустроенный Парк Северного Речного вокзала , богатый своей растительностью, живностью и речными прогулками, потрясающая локация для вечернего времяпрепровождения. В летний период в данном парке, регулярно организуют развлекательные мероприятия для детей и взрослых. Транспортная доступность района максимально комфортная, время в пути до ближайшей станции метро "речной вокзал" - 22 минуты пешком. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Прямой выезд на Ленинградское шоссе в 2км от дома, что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

## Фотографии



