

# Купить 2-комнатную квартиру, 55 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Левобережная улица, 4к9
-  Беломорская, 8 мин. пешком
-  Ховрино, 11 мин. пешком
-  Речной вокзал, 22 мин. пешком
-  Планерная, 4 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 17 из 19  
Площадь: 55 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.7 м<sup>2</sup>

16 350 000 руб.  
297 273 руб./м<sup>2</sup>

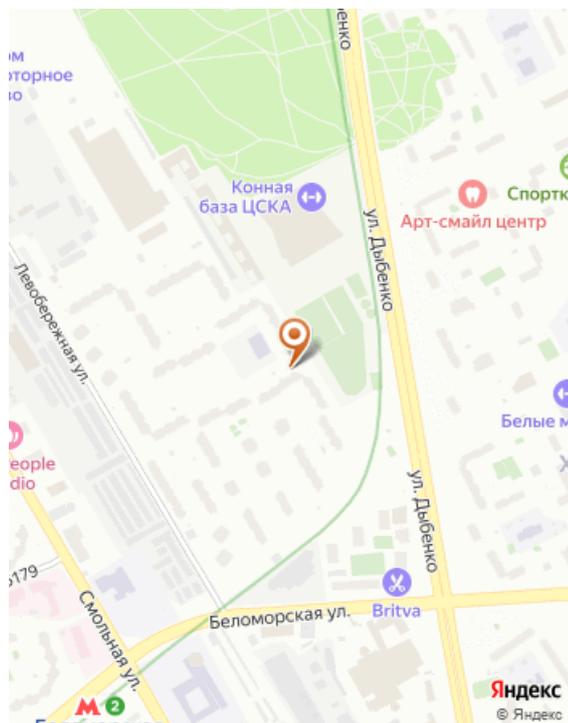
ID: 1339561



Кондрахов Алексей Юрьевич

+7 (915) 033-15-42

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1339561. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 17-ом этаже 19-ти этажного панельного дома, 2017 года постройки, серия и-155мм. Квартира имеет распашной тип планировки. Комнаты на обе стороны дома. Документы основания : Решение Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны РФ от 2018г, 2 взрослых собственника, свободная продажа, полная стоимость в договоре. На текущий момент зарегистрировано 2 взрослых человека, до сделки будет юридически свободна. Никаких обременений, перепланировок и несовершеннолетних детей нет. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : Огромное количество учебных и дошкольных учреждений, ТЦ, Поликлиника, магазины, студии красоты, фитнес залы, стоматология, спортивная школа. Так же в пешей доступности 2 парка (Химкинский лесопарк и Левобережный парк) , с прогулочными зонами и зонами отдыха. Так же в одной станции метро от дома, расположен реконструированный и благоустроенный Парк Северного Речного вокзала , богатый своей растительностью, живностью и речными прогулками, потрясающая локация для вечернего время припровождения. В летний период в данном парке, регулярно организуют развлекательные мероприятия для детей и взрослых. Транспортная доступность района максимально комфортная, время в пути до ближайшей станции метро "Беломорская" - всего 10 минут, 870 метров. Остановка общественного транспорта в 3 минутах от дома - 280м. Прямой выезд на Ленинградское шоссе в 2ух километрах от дома, что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

## Фотографии



