

## Купить студию, 34.5 м²

- Москва, Центральный административный округ, многофункциональный жилой комплекс Дом Дау
- Деловой центр, 5 мин. пешком
- Шелепиха, 15 мин. пешком

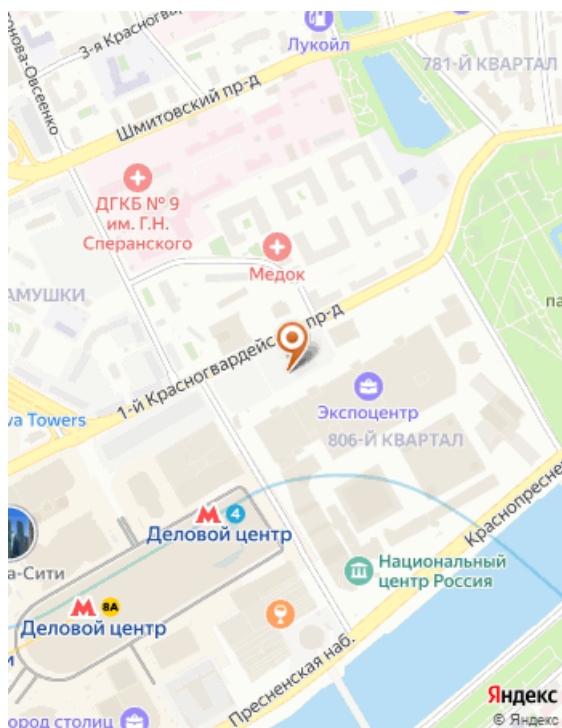


Михайличенко Сергей  
Александрович

**+7 (85) 144-07-75**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 1        | 26 500 000 руб. |
| Этаж: 19 из 91   | 768 116 руб./м² |
| Площадь: 34.5 м² |                 |
| Жилая: 19.74 м²  |                 |
| Кухня: 5.7 м²    | ID: 1197013     |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Тип сделки              | Продажа         |
| Тип продажи             | Свободная       |
| Продажа по договору     | Уступки         |
| Новостройка             | Да              |
| Название новостройки    | МФК «Дом Дау»   |
| Год постройки           | 2027            |
| Состояние строительства | Строится        |
| Тип здания              | Монолит         |
| Планировка              | Смежные комнаты |
| Ремонт                  | Без отделки     |
| Высота потолков, м      | 3.3 м           |
| Лифт                    | Да              |
| Отопление               | Центральное     |
| Санузел                 | Совмещенный     |
| Совмещенных санузлов    | 1               |
| Вид из окон             | На улицу        |
| Возможна ипотека        | Да              |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1197013. Самая лучшая цена! Продается шикарная видовая студия без отделки. Статус (квартира). Окна выходят в сторону центра. Название проекта вдохновлено деятельностью легендарного академика Льва Ландау, основателя научной школы, лауреата Нобелевской премии. Это дом для любящих и ценящих жизнь людей, каждый ее миг, кому важен престиж и комфорт в сочетании с инновационными решениями, в окружении красоты и в безопасности. Концепция «Дом Дау» вдохновлена примерами активов, которые обладают одновременно спекулятивной (краткосрочной) и инвестиционной (за горизонтом одной человеческой жизни) ценностью. Автор архитектурной концепции «Дом Дау» - именитое бюро СПИЧ: премиальный жилой небоскреб с квартирами, 4-уровневым подземным паркингом и 3-этажным стилобатом. Приватный внутренний двор разместится на кровле стилобата, здесь появится собственный secret garden, доступный только для резидентов башни. С другой стороны башни, на этом же уровне, кровле 3-этажного стилобата, будет оборудована зона для йоги и workout. На террасе второго этажа предусмотрена детская площадка. Высотный «Дом Дау» удачно интегрирован в главную деловую локацию города — кластер «Москва-Сити», но в тоже время его расположение обеспечивает тишину и спокойствие, поддерживаемые панорамными видами на город и красивым парком, расположенным в шаговой доступности. Небоскреб «Дом Дау» полностью соответствует высоким требованиям премиум-класса и даже готов превосходить ожидания самых взыскательных покупателей. Автор архитектурной концепции «Дом Дау» - именитое бюро СПИЧ: премиальный жилой небоскреб с квартирами, 4-уровневым подземным паркингом и 3-этажным стилобатом. Приватный внутренний двор разместится на кровле стилобата, здесь появится собственный secret garden, доступный только для резидентов башни. С другой стороны башни, на этом же уровне, кровле 3-этажного стилобата, будет оборудована зона для йоги и workout. На террасе второго этажа предусмотрена детская площадка. Один взрослый собственник. Срок сдачи 2027 г. многофункциональный жилой комплекс Дом Дау Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии



