# Купить 2-комнатную квартиру, 108.2 м²

- Москва, Северо-Восточный административный округ, проспект Мира, 188Бк1
- Ростокино, 12 мин. пешком
- ВДНХ, 15 мин. на транспорте
- Ботанический сад, 18 мин. на транспорте
- Свиблово, 21 мин. на транспорте

| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 43 из 58 |
| Площадь: | 108.2 м² |
| Жилая: | 64 м² |
| Кухня: | 18 м² |

43 280 000 руб.

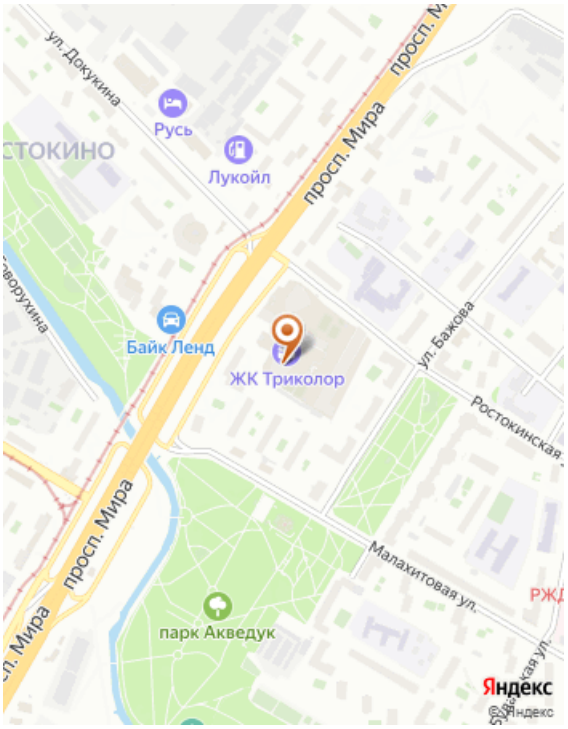
400 000 руб./м²

ID: 1187138

Мартиросян Александр Сергеевич

**+7 (910) 329-68-59**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2014 |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Без отделки |
| **Высота потолков, м** | 3.05 м |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | 2 |
| **Совмещенных санузлов** | 2 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1187138. Квартира с шикарным видом на ВДНХ, проспект Мира, Останкинскую башню. Приходите на просмотр, чтобы убедиться. Вид из окна не оставит вас равнодушными! Свободная планировка 108,2 м2 без ремонта (Соседняя квартира тоже продается! Возможно их объединить!). На этаже 7 квартир, хорошие соседи. ЖК включает в себя четыре монолитных корпуса. Основной въезд во все корпуса с проспекта Мира. Транспортная доступность "Триколора" достигается за счёт близости крупных магистралей. Закрытая охраняемая территория, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. В ЖК развитая инфраструктура: магазины «ВкусВилл», «Гурман», «Перекресток», «Пятерочка», пункты выдачи «Ozon», «Wildberries», детский сад «Alertum kids», школа робототехники, аптека, школа английского языка, зоосалон, мед.лаборатория «Гемотест», салоны красоты, автошкола, массажный салон, пиццерия, барбершоп, ресторан «Сытая утка», фитнес клуб «Word Class», стоматологическая клиника, кофейня, пекарня, студия маникюра, магазин-бар, спа-салон, студия дизайна интерьера, груминг-студия, химчистка. Собственный подземный паркинг. Рядом парк Яуза и Ростокинский акведук, трамвайная и автобусные остановки. До МЦК «Ростокино» 12 мин пешком, до метро ВДНХ 15 мин на общественном транспорте, пешком – в районе 25мин. В шаговой доступности (около 20 мин) городская поликлиника №12, детская поликлиника №99, МФЦ. Жилой комплекс прекрасно подходит для жизни с семьей. Район предлагает родителям широкий выбор детских садов и школ. В 4х минутах пешком от жилого комплекса государственная школа № 1499, так же недалеко школа №1220 и «ШИК 16». Квартира в собственности более 5 лет, приобреталась у застройщика, полная стоимость в ДКП, один собственник, прописанных нет. Звоните и записывайтесь на показ! P.S. Уникальное предложение по продаже 2х квартир на этаже! 108,2 м2 и рядом 167 м2, которые возможно объединить!

# Фотографии

МИРА
188б