

Купить 2-комнатную квартиру, 66.2 м²

 Москва, Южный административный округ, Автозаводская улица, 24к1

 Тульская, 10 мин. пешком

 ЗИЛ, 15 мин. пешком

 Автозаводская, 16 мин. пешком



Иванушкина Людмила Константиновна

+79096598330

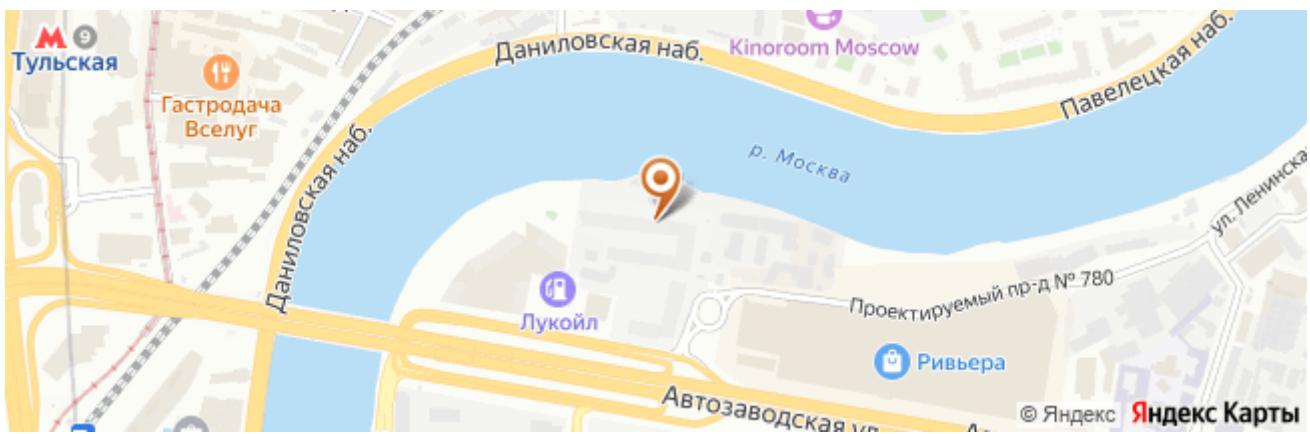
Комнат: 2
Этаж: 10 из 16
Площадь: 66.2 м²
Жилая: 30 м²
Кухня: 18 м²

25 888 000 руб.

391 057 руб./м²

ID: 6036598312

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1968359.

Видовые апартаменты в клубном доме с авторской архитектурой

Продаются уникальные видовые апартаменты в знаковом комплексе «Insider» на Симоновской набережной. Это не просто жилье, а статусное пространство для тех, кто ценит безупречный стиль, технологии и панорамные виды.

Главное об апартаментах:

* Эксклюзивные виды: Одновременно на уютный охраняемый двор с фонтаном и на гладь Москвы-реки. Динамичная картина города за окном меняется каждый день.

* Авторская планировка: Продуманное зонирование с четким разделением на гостевую и приватную зоны.

* Идеальные параметры: Высокие потолки, панорамные окна в пол, от пола до потолка, наполняющие пространство светом.

Жизнь в клубном доме «Insider»:

Комплекс — эталон современной архитектуры от бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры». Ступенчатые террасы, фасад цвета слоновой кости, гранд-лобби с водопадом и дизайнерской мебелью.

* Инфраструктура для жизни: Фитнес-студия с ИК-сауной, дизайнерские лаунжи (Lounge Bar, Speakeasy Bar), пекарня, детский центр, кафе с летней террасой.

* Инфраструктура для дела: 2 коворкинга, переговорные. В лобби — аптека и стоматология.

* Удобства: Минимаркет, химчистка, служба консьержей.

* Технологии: Система «Умный дом», собственное приложение для управления услугами и коммуналкой.

* Паркинг: Подземный, с рампой, распознаванием номеров, зарядками для электромобилей и велопарковкой. Есть кладовые (келлеры).

Локация:

Симоновская набережная, прямой выход к воде. Развитая районная инфраструктура: школы, сады, фитнес-центры, магазины. До метро «Тульская» — 12 минут неспешным шагом. До Кремля — около 7 км.

Идеально для: Ценителя архитектуры, человека, который хочет жить в сердце современной Москвы с ощущением простора и покоя, владельца, для которого важны технологии и полный спектр услуг «под ключ».

Фотографии

