



# Купить 2-комнатную квартиру, 68 м²

 Москва, Юго-Восточный административный округ,

 Нижегородская, 11 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 13 из 28  
Площадь: 68 м²  
Жилая: 27.6 м²  
Кухня: 19.5 м²

24 888 888 руб.

366 013 руб./м²

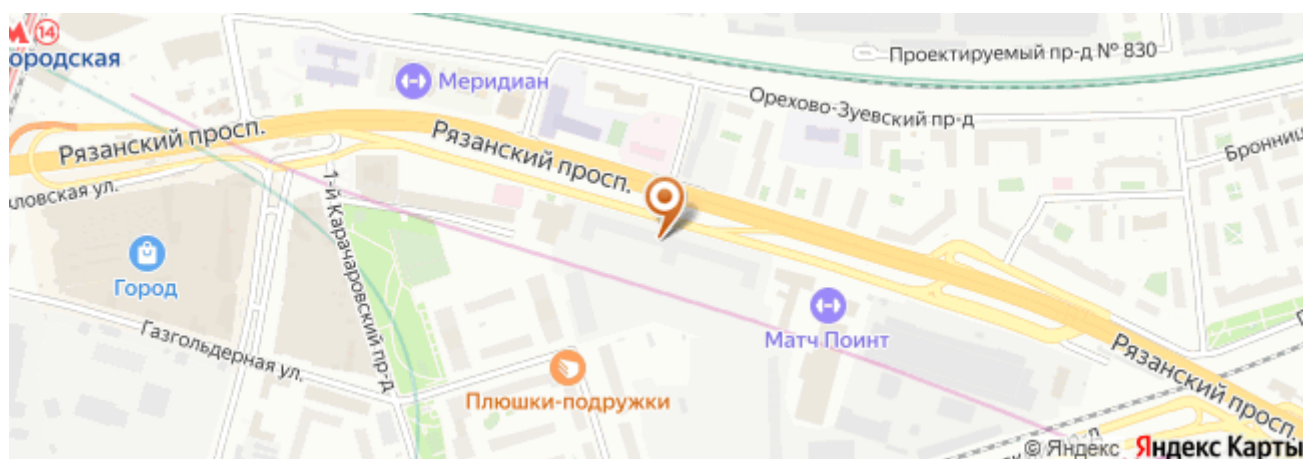
ID: 5908110368



Иванушкина Людмила  
Константиновна

**+79096598330**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1963070.

□ ГОТОВАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ! Видовая евротрешка 68м<sup>2</sup> в AQUILON Beside

Цена прошлого года: 24 888 888 □. Своя школа и сад во дворе.

Описание:

Редкая возможность! Переуступка ДДУ на видовую евротрешку 68 м<sup>2</sup> в самом современном квартале от «Аквилона». Фиксированная цена 2024 года — ваша прямая экономия более 3 000 000 □ от текущих цен застройщика.

□ ВАША ГЛАВНАЯ ВЫГОДА:

\* Ваша цена: 24 888 888 □

\* Цена застройщика сегодня: от 28 000 000 □ за аналоги.

\* Сделка: Прямая цессия с «Аквилоном», расчёты через аккредитив в ВТБ. Безопасно и прозрачно.

□ ЖИТЬ В АКВИЛОН BESIDE — ЭТО ВЫБОР В ПОЛЬЗУ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ:

Комплекс создан по проекту голландского бюро MLA+ в урбанистическом стиле. Это не просто дома, это архитектурная доминанта с фасадами из клинкерного кирпича и стекла.

\* Для детей и семьи: На территории — современный образовательный комплекс на 825 учеников с IT-полигоном, актовыми залами и экотропой, детский сад и клуб Akvilon Kids с аниматорами. Во дворе — событийная площадь, детские площадки с эко-инвентарём, спортивные и тихие зоны, качели и даже рабочие места с розетками.

\* Для быта и комфорта: Просторное гранд-лобби с панорамным остеклением, зелёными зонами и отделкой камнем и деревом. На первом этаже — комнаты для колясок и велосипедов, в подземном паркинге — сити-боксы (кладовые). Квартиры с увеличенными окнами LIGHT-IN.

\* Для локации: Нижегородский район. В шаговой доступности — метро «Нижегородская» (БКЛ, 7 мин), магазины, кафе, ТЦ «Ленгра» и «Марьино», 8 крупных зелёных зон, фитнес-клубы, бассейны.

□ ВАША БУДУЩАЯ КВАРТИРА:

\* Панорамный вид, максимум света и воздуха.

\* Евроформат 68 м<sup>2</sup> с кухней-гостиной 19,3 м<sup>2</sup> и двумя спальнями.

\* Срок сдачи дома — 2 кв. 2027 г. У вас будет время спланировать идеальный ремонт в White Box отделке.

□ ЭТО РЕДКИЙ ШАНС ВОЙТИ В ПРОЕКТ ПО СТАРОЙ ЦЕНЕ.

Таких предложений на верхних этажах почти нет.

## Фотографии

