# Купить комнату в 4-комнатной квартире

- Москва, Южный административный округ, Ореховый бульвар, 49к2
- Красногвардейская, 5 мин. пешком
- Зябликово, 6 мин. пешком
- Шипиловская, 8 мин. пешком
- Борисово, 22 мин. пешком
- Домодедовская, 25 мин. пешком
- Алма-Атинская, 27 мин. пешком
- Орехово, 5 мин. на транспорте
- Марьино, 5 мин. на транспорте

| | |
|---|---|
| Комнат: | 4 |
| Этаж: | 1 из 9 |
| Квартира: | 58 м² |
| Комната: | 12 м² |
| Кухня: | 3 м² |

**3 700 000 руб.**

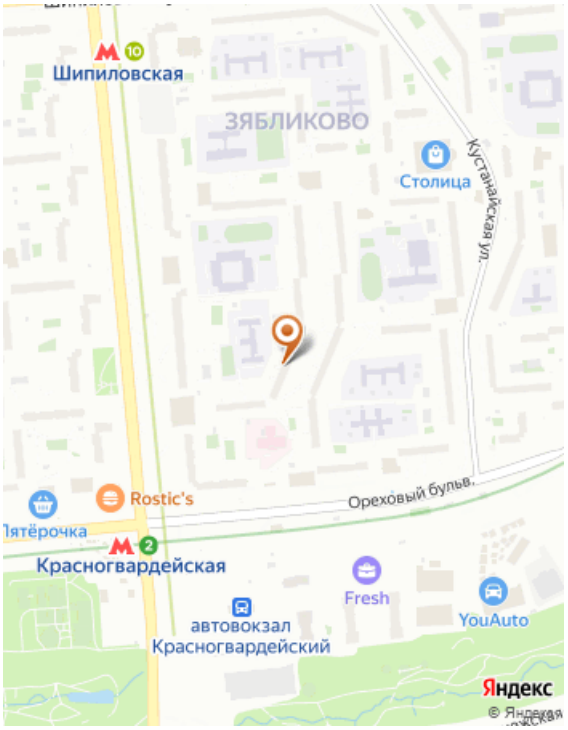
308 333 руб./м²

ID: 835946

Рыбников Олег Борисович

**+7 (901) 533-30-30**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1977 |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Ремонт** | Евро |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 835946. Продается доля в квартире, комната переделана в студию, общая площадь 12 м², расположенная в тихом и зеленом районе, в 5 минутах ходьбы от метро Красногвардейская и Зябликово. Комната расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома, окна выходят во двор. Студия имеет свои счетчики на воду и электричество. Свежий ремонт. Вода и канализация подключены автономно. Каждая студия имеет отдельный лицевой счет (на каждую комнату свои платежи). При желании можно легко продать. Развитая инфраструктура: детские сады и школы, сетевые супермаркеты, кафе, аптеки, поликлиники и салоны красоты, спортивные секции и тренажерные залы. Удобная транспортная доступность. • Отличное предложение для студентов и молодых семейных пар, а также в целях инвестиций для сдачи в аренду. • Московская прописка дает преимущества по выплатам пособий и других льгот. • Ипотека возможна. Один собственник, полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Звоните!

## Фотографии

ОРЕХОВЫЙ
БУЛЬВАР
49