Купить свободного назначения, 124.7 м²

Москва, Центральный административный округ, 1-й Спасоналивковский переулок, 20

Октябрьская, 3 мин. пешком

Полянка, 5 мин. пешком

Добрынинская, 9 мин. пешком

Этаж: 1 из 8

Площадь: 124.7 м²

Потолок: 3.8 м

90 000 000 руб.

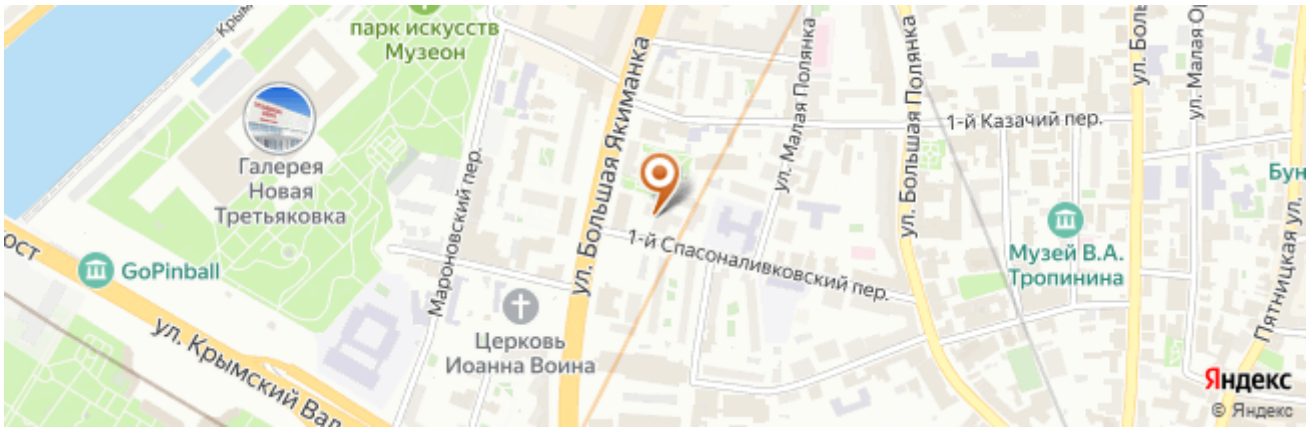
721 732 руб./м²

ID: 955830

Мухтаров Рауль Ринатович

+7 (901) 712-86-23

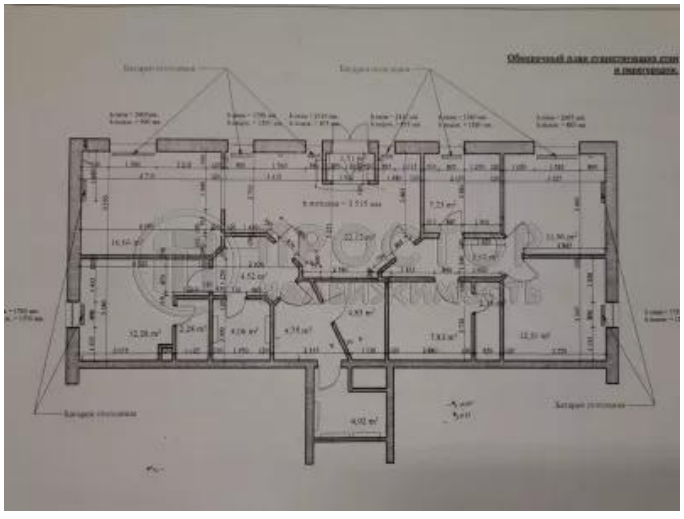
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1997
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.8 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 955830. Уникальное помещение свободного назначения напротив французского посольства с отдельным входом расположено на высоком цокольном этаже монолитно-кирпичного дома по адресу: г. Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, дом 20. Площадь - 124,7 кв. м. (+терраса 29,41 кв.м). Несущие стены отсутствуют (свободная планировка). Высота потолков 3,8м.; с учетом смонтированного потолочного кондиционирования - 3,40м. Просторное светлое помещение. Высокие большие окна (2,40м на 1,60м) открывают вид на аллею столетних лип и особняк купца Игумнова. Оборудованы две туалетные комнаты + душевая. Электрическая мощность- 25 кВт. Городские телефонные линии. Собственная служба эксплуатации. Круглосуточная охрана. Только до конца марта 2024г. цена: 90 000 000. НДС включен в стоимость. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

ТУАЛЕТ

ТУАЛЕТ