



Купить офисное, 166.1 м²

- Москва, Северный административный округ, Дмитровское шоссе, $71\mathrm{E}$
- 🚺 Верхние Лихоборы, 3 мин. пешком
- **Л**ихоборы, 13 мин. пешком
- ✓ Окружная, 13 мин. пешком
- ✓ Селигерская, 14 мин. пешком

Этаж: 3 из 7 Площадь: 166.1 м²

Потолок: 4 м

65 000 000 руб.

391 331 руб./м²

ID: 937999

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Новостройка
 Нет

 Год постройки
 2016

Тип здания Кирпично-монолитный

Ремонт Дизайнерский

Высота потолков, м 4 м **Лифт** Да

Отопление Центральное

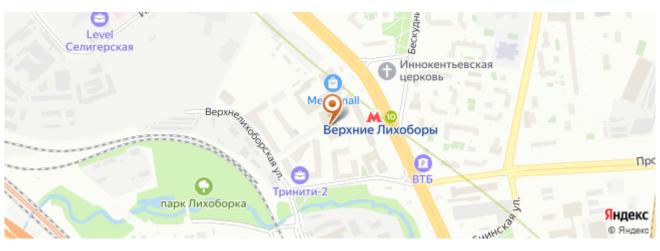
Возможна ипотека Нет





Добровольская Анна Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32



Дополнительная информация

Код объекта: 937999. В продаже офис 166,1 кв.м., в новом Бизнес-центре Seven ONE класса В+ Высокий уровень подтвержден статусом финалиста престижной премии в области коммерческой недвижимости CRE AWARDS 2018. Концепция Open Space. Панорамное остекление. Имеется парковочное место, прямо на против входа. Транспортная доступность: - 30 метров до станции метро Верхние Лихоборы и ТЦ Меtro Mall - Прямой выезд на Дмитровское шоссе Офис оборудован системами: - приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; - пожарной сигнализации и спринклерной системой пожаротушения; - видеонаблюдения; Проведен скоростной интернет и wi-fi. Дополнительно к каждому рабочему месту подведен интернет кабель. Дизайн проект был выполнен известным российским дизайнером, в комбинированном стиле, сочетая элементы классического европейского и открытого американского офиса. При отделке компанией СЕРА GROUP использованы дорогостоящие материалы. Сочетание деревянных досок и мха создают уют и подчеркивает стиль эко. Стабилизированный мох поглощает утлекислый газ, очищает воздух и уничтожает неприятные запахи, выделяет кислород и микроэлементы, повышающие работоспособность и улучшающие мозговую активность. Предусмотрены удобные, мягкие скамьи, где при необходимости можно отвлечься и передохнуть от работы. Прямо напротив, предусмотрено место размещения экрана для показа презентации, при желании использовать проектор, на потолке выведены все необходимые подключения и место для закрепления. В переговорной использованы два вида мрамора. Слержанная роскошь и элегантность именно эти эпитеты описывают его как нельзя лучше. А также, использован белый мрамор, для отделки ниши в мебели, с подсветкой. Пространство в офисе разделено двойными стеклянными перегородками, компании АМG, в отличии от одинарных, позволяют значительно снизить проохождение звука и обеспечивают максимальную уединённость. Кухонная зона выполненная в сочетании мяф и стекля, оборудована холодильником LIEBHERR и СВЧ Воѕсh. Вся фурнитура Вlum. Полы офиса покрыты ковровой плиткой от голланд

Фотографии













