

# Купить свободного назначения, 34.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15

 Калитники, 6 мин. пешком

 Волгоградский проспект, 16 мин. пешком

 Площадь Ильича, 18 мин. пешком

Этаж: 5 из 8

8 260 197 руб.

Площадь: 34.5 м<sup>2</sup>

239 426 руб./м<sup>2</sup>

Потолок: 3.21 м

ID: 4631239020



**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Нет

**Ремонт**

требует ремонта

**Высота потолков, м**

3.21 м

**Лифт**

Да

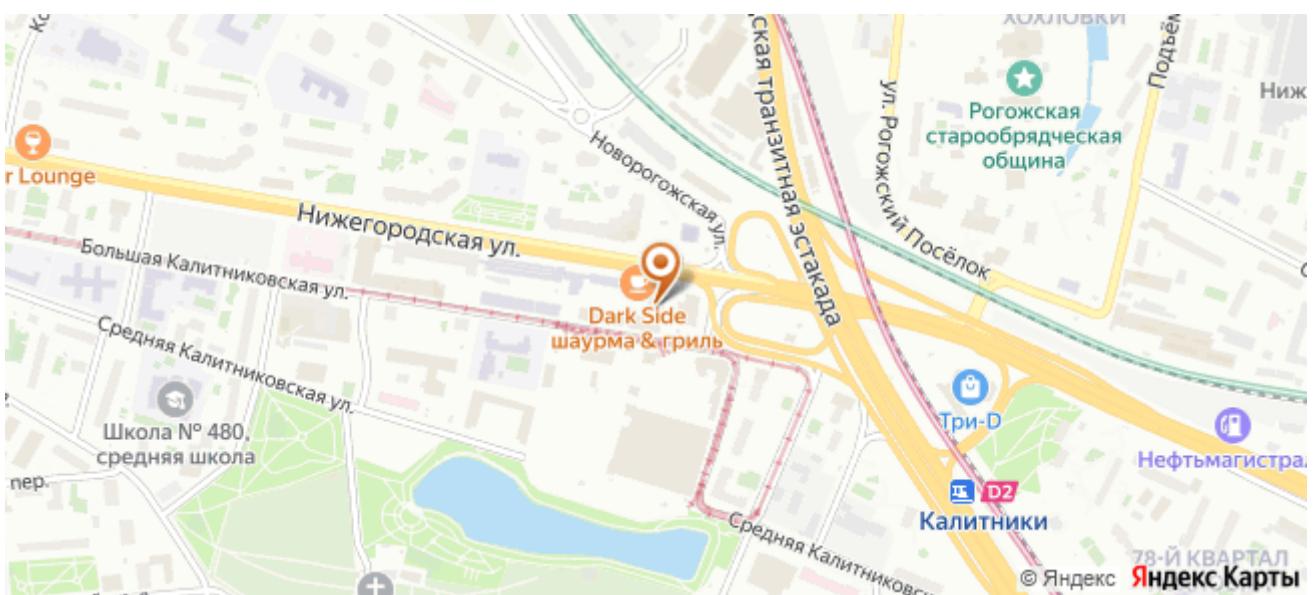
**Возможна ипотека**

Нет



Рыбников Олег  
Борисович

+79015333030



## Дополнительная информация

Код объекта: 1072685.

Продажа от Владельца здания МФК 3215.

Продаются офисные помещения в многофункциональном комплексе бизнес-класса (МФК 3215) площадью 34,5 м<sup>2</sup> в сердце Москвы - в Таганском районе.

Выполнена предчистовая отделка White box. Высокие потолки 3,2 метра. Есть подрядчики на выполнение ремонтных работ качественно и недорого.

Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Стильная входная группа с зоной ресепшн и отдельной зоной для приема гостей.

Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе и рестораны, места для занятия спортом, парки и скверы. Несколько станций метро и МЦК в шаговой доступности. Комплекс расположен внутри ТТК.

Помещения могут использоваться в качестве частных кабинетов, офисов, а также для сдачи в аренду. Арендная ставка составляет 80 - 95 тысяч рублей в месяц.

Есть возможность купить вместе с апартаментами кладовое помещение, недорого.

Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях.

Звоните прямо сейчас!

## Фотографии

