




## Купить бизнес, 20 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Береговой проезд, 5к2
-  Шелепиха, 13 мин. пешком
-  Фили, 14 мин. пешком



Бобкова Марина  
Викторовна

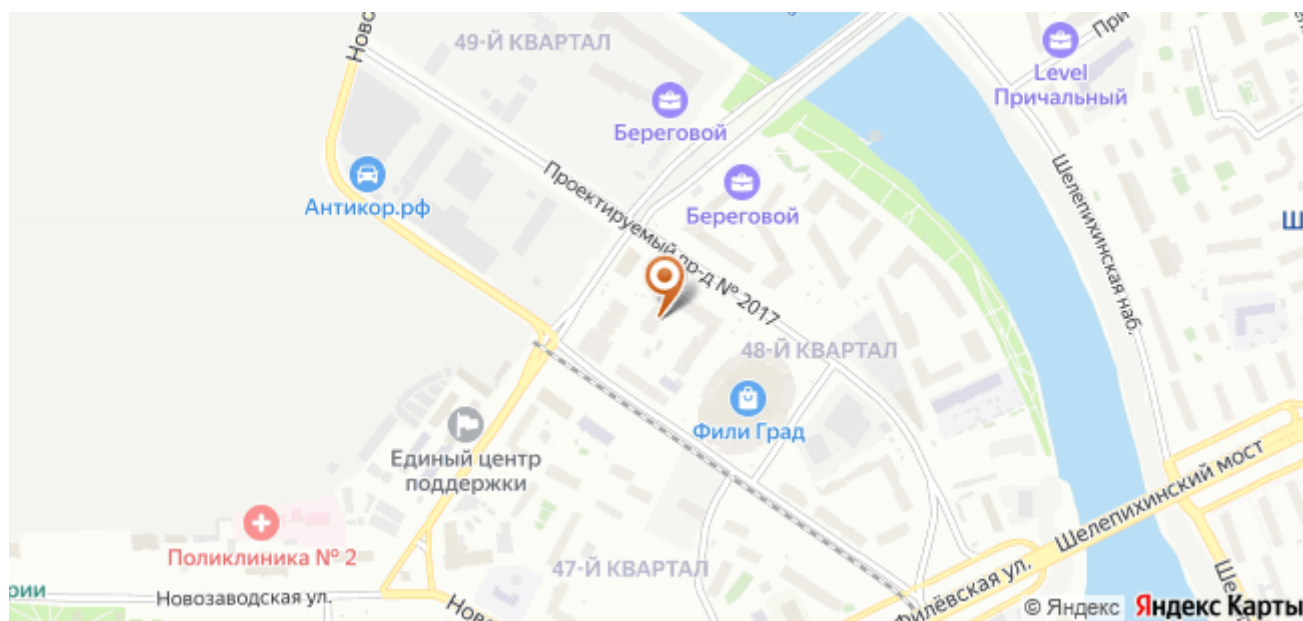
**+79175100000**

Этаж: 1 из 31  
Площадь: 20 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4.2 м

2 000 000 руб.  
100 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631240830

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	4.2 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1721176.

Продаётся Готовый бизнес-прибыльная кофейня в центре Москвы. Кофейня располагается в ЖК премиум класса м. Фили/Шелепиха. Платежеспособная публика. Фото по запросу. Вся выручка подтверждается по кассе.

Финансовые показатели:

Выручка — 750000 руб./мес. (за 2025г.)

Прибыль — 170000 руб./мес. ( за 2025г.)

ФОТ — 150 000 руб./мес.

Помещение:

Этаж — 1.

Площадь — 20 м2.

Аренда — 90 000 руб./мес.

Материальные активы (в собственности)

— Камера морозильная - 2 шт

— Холодильник - 1 шт

— Ларь морозильный 1 шт

— Витрина холодильная Carboma 1 шт

— Соковыжималка 2 шт

— Блендер 1 шт

— Ледогенератор 1 шт

— Кофемашина для приготовления фильтр-кофе 1 шт

—Микроволновка 1

— Печь для выпекания выпечки 1 шт

— Денежный ящик 1 шт

— Видеокамера 1 шт

— Роутер 1

— Посуда и инвентарь

—Столики 2 шт

—Лавочка уличная 1 шт

—Столик уличный 1 шт

Кофемашина и кофемолка находятся в аренде.

Не материальные активы:

— контакты поставщиков

— база клиентов

— метки на "Яндекс. Карты"

—подключена доставка Яндекс Еда

Особенности данного бизнеса

- Данный бизнес представляет собой стабильный и прибыльный источник дохода.

- Уникальная возможность приобрести успешный бизнес, который за время работы сформировал внушительный список постоянных гостей. За 5 лет заведение смогло заслужить доверие клиентов и стало одним из самых востребованных мест в округе. Торг

## Фотографии

