

Купить складское, 4400 м²

 Белгородская область, Белгородский район, Белгород, Западный округ, улица Механизаторов, 22

Этаж: 1 из 1
Площадь: 4400 м²
Потолок: 6 м

99 000 000 руб.

22 500 руб./м²

ID: 1737592

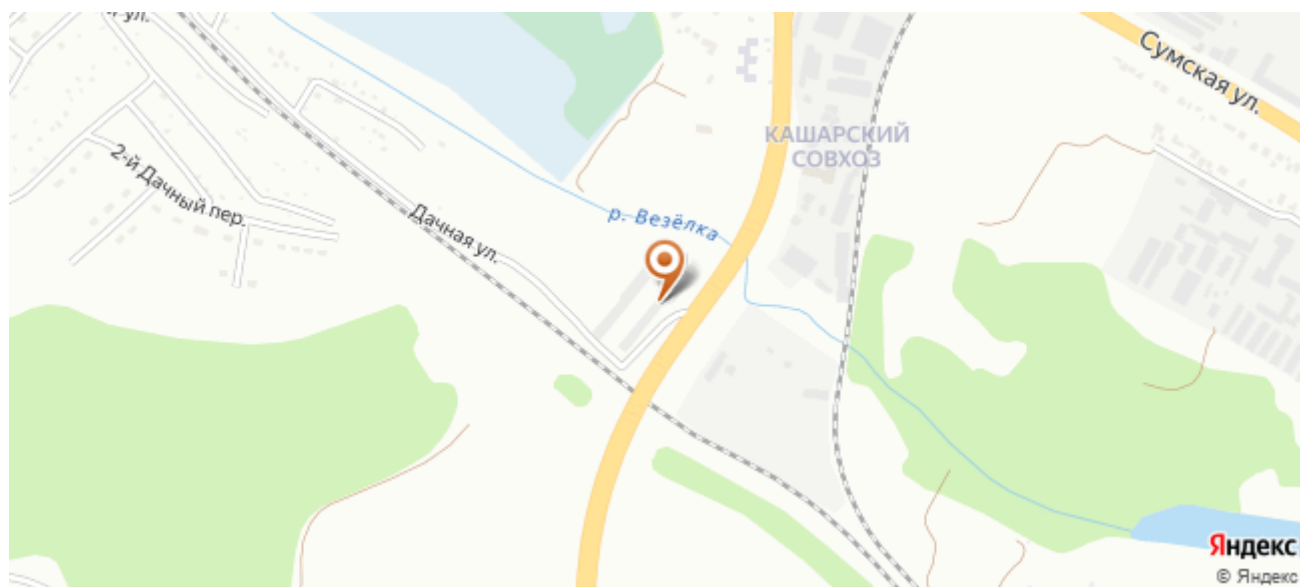


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1990
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Нет
Отопление	Своя котельная
Возможна ипотека	Нет



Романченко Роман
Сергеевич

+7 (915) 231-89-48



Дополнительная информация

Код объекта: 1737592. Выгодное предложение для инвесторов! Продаются два складских комплекса общей площадью 2 200 м² каждый с гибкой нарезкой помещений от 70 до 350 м². ??? 100% заполняемость арендаторами - стабильный доход уже сегодня. ??? Готовый арендный бизнес - объект не требует дополнительных вложений. ??? Средняя окупаемость ~ 9 лет. Преимущества объекта: Современные постройки (7 лет эксплуатации). На территории офисные помещения 80 м². Охраняемая территория с просторной площадкой для манёвра. Удобный подъезд для большегрузов. Первая линия, проезжая улица. Всего 3 км от центра города — отличная локация для бизнеса. Развитая транспортная развязка — идеально под логистику. ??? Идеально для инвесторов, которые ищут надёжный объект с гарантированным доходом и высокой ликвидностью.

Фотографии



