

Купить бизнес, 20 м²

- Москва, Западный административный округ, Береговой проезд, 5к2
- Фили, 14 мин. пешком
- Шелепиха, 13 мин. пешком



Этаж: 1 из 31
Площадь: 20 м²
Потолок: 4.2 м

2 490 000 руб.
124 500 руб./м²

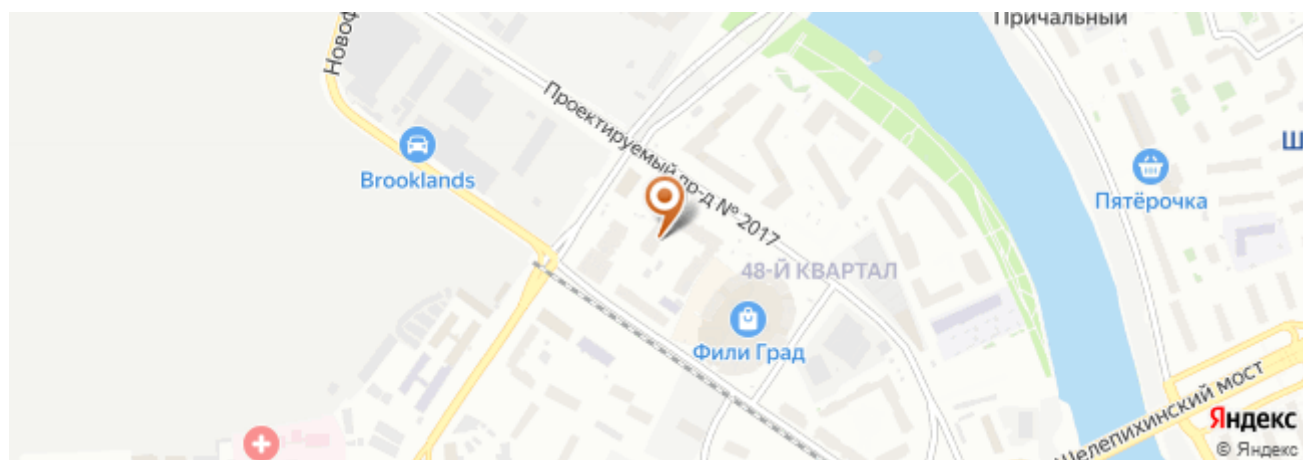
ID: 1721176

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2016
Тип здания	Монолит
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	4.2 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Бобкова Марина
Викторовна

+7 (917) 510-00-00



Дополнительная информация

Код объекта: 1721176. Продаётся Готовый бизнес-прибыльная кофейня в центре Москвы. Кофейня располагается в ЖК премиум класса м. Фили/Шелепиха. Платежеспособная публика. Фото по запросу. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Выручка — 750000 руб./мес. (за 2025г.) Прибыль — 170000 руб./мес. (за 2025г.) ФОТ — 150 000 руб./мес. ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1. Площадь — 20 м2. Аренда — 90 000 руб./мес. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ (в собственности) — Камера морозильная - 2 шт — Холодильник - 1 шт — Ларь морозильный 1 шт — Витрина холодильная Carbotra 1 шт — Соковыжималка 2 шт — Блендер 1 шт — Ледогенератор 1 шт — Кофемашина для приготовления фильтр-кофе 1 шт —Микроволновка 1 — Печь для выпекания выпечки 1 шт — Денежный ящик 1 шт — Видеокамера 1 шт — Роутер 1 — Посуда и инвентарь —Столики 2 шт —Лавочка уличная 1 шт —Столик уличный 1 шт Кофемашина и кофемолка находятся в аренде. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ: — контакты поставщиков — база клиентов — метки на "Яндекс. Карты" —подключена доставка Яндекс Еда Особенности данного бизнеса - Данный бизнес представляет собой стабильный и прибыльный источник дохода с большим потенциалом для развития. - Уникальная возможность приобрести успешный бизнес, который за время работы сформировал внушительный список постоянных гостей. За 5 лет заведение смогло заслужить доверие клиентов и стало одним из самых востребованных мест в округе.

Фотографии



