

# Купить свободного назначения, 365 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, Дербеневская набережная, 13/17к2

 Павелецкая, 16 мин. пешком

 Автозаводская, 18 мин. пешком

 Дубровка, 20 мин. пешком

 Пролетарская, 21 мин. пешком

 Крестьянская застава, 21 мин. пешком



Этаж: 1 из 9

Площадь: 365 м<sup>2</sup>

Потолок: 3.8 м

63 000 000 руб.

172 603 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1721031

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Тип сделки          | Продажа     |
| Тип продажи         | Свободная   |
| Новостройка         | Нет         |
| Год постройки       | 1965        |
| Тип здания          | Кирпичный   |
| Ремонт              | Без отделки |
| Высота потолков, м  | 3.8 м       |
| Лифт                | Нет         |
| Отопление           | Центральное |
| Санузел             | 2           |
| Раздельных санузлов | 2           |
| Возможна ипотека    | Нет         |



Золотарева Ирина  
Станиславовна

**+7 (916) 885-21-16**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1721031. Продаем нежилое помещение свободного назначения! Общая площадь 365 кв м , из них подвал 140 кв м , 205 кв м - 1 этаж, прочие 15 кв.м. Первая линия Дербеневской набережной, 2 заезда -- со стороны набережной и со двора дома. Фасадная часть помещения -- с витринными окнами, отдельных ТРИ входа, доступ -- 24 часа в сутки! Коммуникации - все центральные, Электричество - 70 кВт; Потолки - 4 метра!! Соседние помещения 1 этажа заняты студией дизайна и минимаркетом. Остановка автобуса в 50 метрах от дома. До метро Павелецкая - 7 мин на транспорте, 25 минут пешком. Помещение подходит под: -- спортивный клуб; -- частную школу; -- танцевальную студию; -- шоу рум; -- магазин; -- детский клуб; -- офис. Ждем Вас на просмотр!

## Фотографии





