

Снять свободного назначения, 545 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Римского-Корсакова, 14

- ✔ Отрадное, 12 мин. пешком
- ✔ Бибирево, 14 мин. пешком
- ✔ Владыкино, 4 мин. на транспорте
- ✔ Алтуфьево, 4 мин. на транспорте
- ✔ Верхние Лихоборы, 5 мин. на транспорте



Этаж: 1 из 2
Площадь: 545 м²
Потолок: 2.5 м

908 000 руб.

1 666 руб./м²

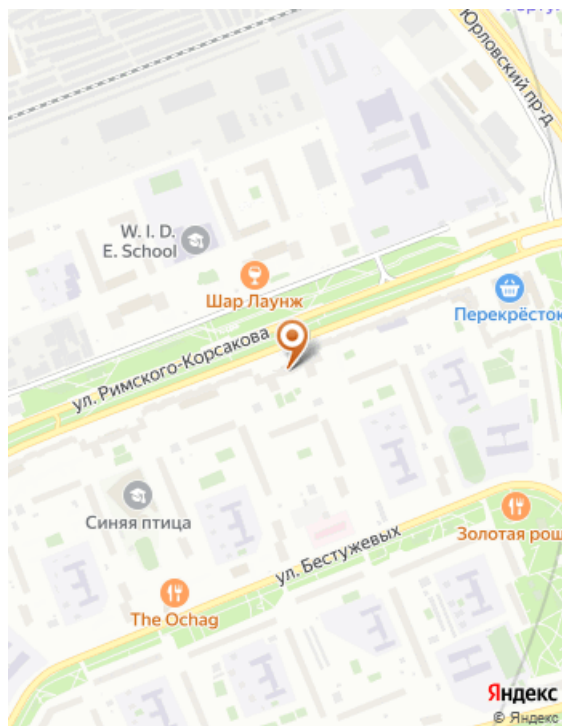
ID: 1720125



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (85) 416-91-94

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	1989
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	6
Раздельных санузлов	4
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1720125. Аренда 2х этажного здания 545 м2 - пристройка к жилому дому. Отдельный вход со стороны улицы и со стороны двора. Никакой пропускной системы, возможность работать 24/7. 1 этаж - 231,7 квм 2 этаж - 313,4 квм Подъем на 2 этаж через помещение 1ого этажа Ремонт косметический. Ранее располагался фитнес центр. + 1я линия улицы + с отдельным входом с улицы и дополнительным выходом со двора + с большой свободной парковкой + в сложившемся жилом массиве + в самом длинном доме Москвы + напротив большого жилого квартала + отличная видимость и лёгкий доступ для потенциальных клиентов + большие окна Универсальное помещение для любого (свободного) назначения: магазин, кафе, ресторан, клиника, медцентр, бытовые услуги, офис, детский центр/хореография, хостел, спорт, многофункциональный центр. В Помещении имеется центральная входная группа, лобби, изолированные помещения разной площади, кабинеты с окнами и без, кухня, много подсобных помещений, отдельно сделаны душевые кабинки и раздевалки, несколько санузлов на каждом этаже и дополнительные мокрые точки. Можно сделать любую планировку в зависимости от назначения. Большинство перегородок легковозводимые. Окна как на улицу, так и во двор, есть большой проходной балкон. Коммуникации все центральные. Площади можно делить и сдавать по отдельности в аренду. Удобные варианты размещения вывесок. Электрическая мощность может быть увеличена при необходимости. В районе много парков и скверов, 5 мин пешком до Парка и реки Чермянка, рядом парк и усадьба Свиблово, парк Отрада. Соседние арендаторы такие, как Ледовый центр Синяя птица, Ателье, свадебный салон, пункты выдачи, музыкальная школа, библиотека, Отделение почты, что обеспечивает высокий поток посетителей. Транспорт: М. Отрадное 15 минут пешком, быстрый выезд на Алтуфьевское шоссе, МКАД. Условия: Прямой договор аренды с собственником.

Фотографии



