

Купить бизнес, 230 м²

Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, улица Чапаева, 143А



Этаж: 1 из 1
Площадь: 230 м²
Потолок: 2.65 м

20 800 000 руб.

90 435 руб./м²

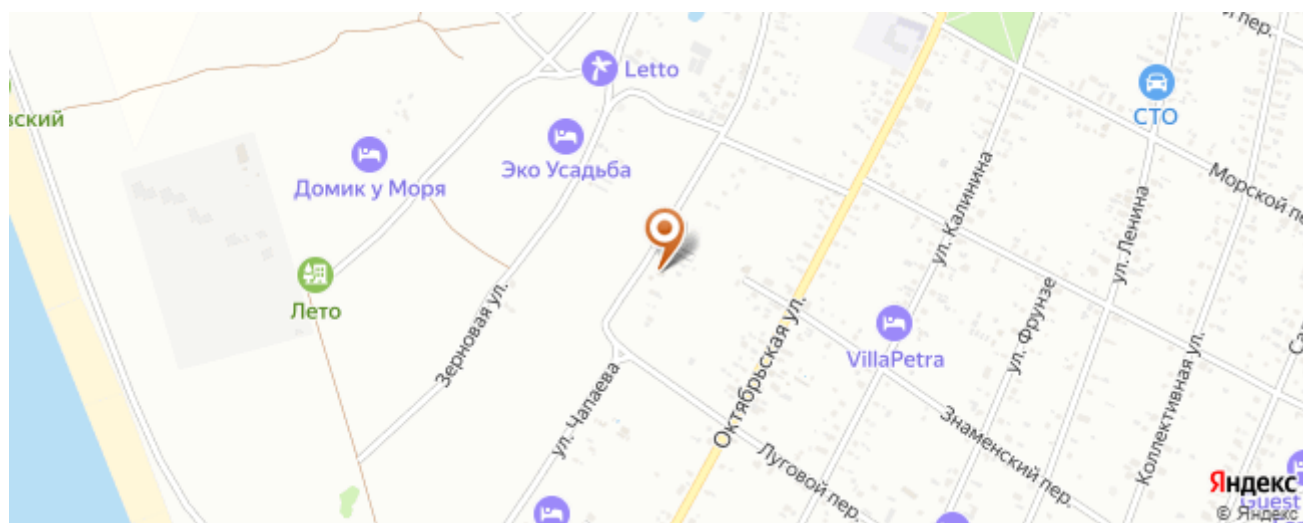
ID: 1694203

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Нет
Отопление	Электрическое
Санузел	8
Совмещенных санузлов	8
Возможна ипотека	Нет



Волконская Ольга Михайловна

+7 (910) 480-02-77



Дополнительная информация

Код объекта: 1694203. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей: продаётся современный гостевой дворик в живописном Ейском районе, станица Должанская, по адресу улица Чапаева, 143А. Постройка 2018 года, общая площадь 230 кв. м, на земельном участке — 21 сотка. Этот коммерческий объект — идеальное решение для тех, кто хочет быстро выйти на прибыль благодаря удачной локации -(800 метров до моря , с благоустроенными пляжами), высокому потенциалу рентабельности, наработанной за 7 лет клиентской базе. Гостевой дом оснащён всем необходимым для успешного бизнеса: интернет, кондиционеры, вентиляция, мебель, кухня, пожарная сигнализация, охрана. Номерной фонд состоит из 7 номеров-студий с отдельными входами. Каждый номер оборудован всем необходимым для проживания гостей - мебель, телевизор, кондиционер, холодильник, бойлер с горячей водой, посуда, индивидуальный мангал и зона отдыха на веранде. Так же ожидает косметического ремонта новый дом на 2 номера и отдельный дом 50 метров квадратных для большой семьи. Есть вольеры для животных. Присутствует ресурс для постройки ещё 2-3 домиков на 4-6 номеров. На территории большой каркасный бассейн, детская площадка, 2 летние кухни, с электрическими плитами, посудой для приготовления пищи, микроволновыми печами и бойлером с горячей водой. Пропускная система и видеокамеры на территории обеспечивают безопасность гостей и персонала. Надёжные газобетонные блоки и эффективное электрическое отопление гарантируют долгий срок службы и низкие эксплуатационные расходы. Наземная парковка на 10 автомобилей делает объект ещё более привлекательным для постояльцев. Гостевой двор очень грамотно спроектирован и создан с большой любовью. Собственная артезианская скважина, септик, газ по мере. Есть хозяйский дом , рассчитанный на постоянное проживание, огород со свежими овощами, много плодовых деревьев (вишня, черешня, яблони, груши, абрикосы, персики, инжир), много цветов. Станица Должанская славится своим уникальным местоположением между Азовским морем и Таганрогском заливом. В станице регулярное автобусное сообщение с Ейском, все сетевые магазины, рынок, аптеки, банк, поликлиника, полиция, 3 общеобразовательные школы, Детская школа искусств "Джельсомино", школа верховой езды, прекрасный парк с тренажёрами и детскими горками. Не упустите шанс инвестировать в готовый бизнес с отличными перспективами! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше, получить дополнительные фото и видео. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии



