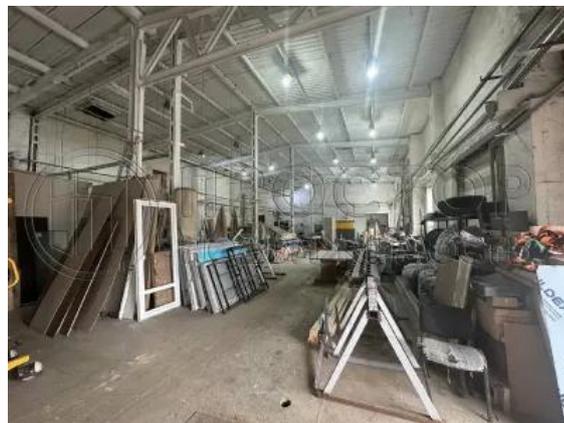


## Купить складское, 1165.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, шоссе Энтузиастов, 56с10А
-  Шоссе Энтузиастов, 11 мин. пешком
-  Перово, 16 мин. пешком
-  Соколиная Гора, 24 мин. пешком
-  Андроновка, 4 мин. на транспорте



Этаж: 2 из 2  
Площадь: 1165.9 м<sup>2</sup>  
Потолок: 7.5 м

180 000 000 руб.

154 387 руб./м<sup>2</sup>

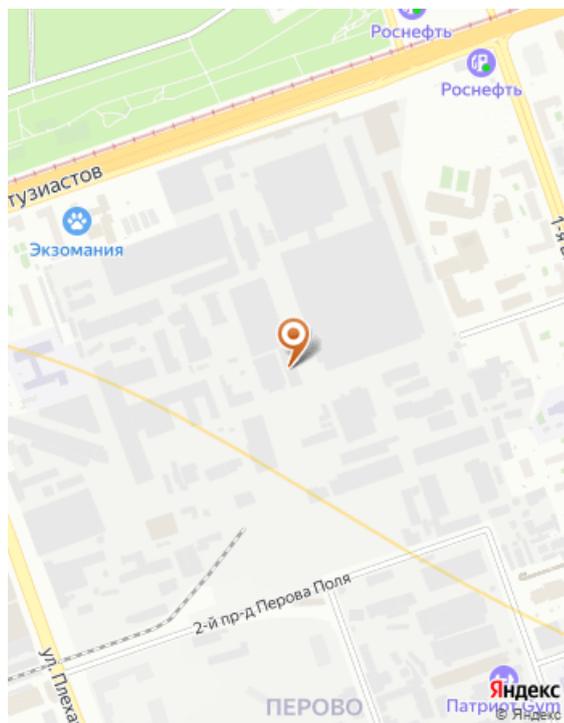
ID: 1647948

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1954
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	7.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	6
Раздельных санузлов	4
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Довбич Дмитрий  
Сергеевич

+7 (909) 156-59-95



## Дополнительная информация

Код объекта: 1647948. Уникальное предложение для бизнеса в Москве: продаётся отдельно стоящее здание с новым ремонтом и высоким потенциалом для развития вашего дела! Предлагаем к продаже здание площадью 1165,9 кв. м на шоссе Энтузиастов, 56с10А. Кирпичная постройка 1954 года отличается надёжностью и долговечностью. Высота потолков 7,5 м создаёт дополнительные возможности для планировки. Отдельно стоящее здание имеет два этажа с хорошим подъездом для любого вида транспорта обеспечивает хорошую доступность. Теплые помещения для производства. В сильный мороз в цехах температура +18С. Производственные цеха правильной прямоугольной формы с высокими потолками, что позволяет установить подъемники или лебедку. Отдельные помещения для персонала с кухней, комнатами отдыха, сан узлами и раздевалками. В офисном крыле с отдельным входом на 2-х этажах расположены отдельные кабинеты, кухня, зал для переговоров. Аренда земли 1609 м 2 вплоть до 27 июля 2058 года. Продажа от юр лица. Входы в здание отдельные, с пропускной системой, что гарантирует безопасность и контроль доступа. Внутри установлены интернет, кондиционер, вентиляция, пожарная сигнализация и система охраны. Также имеется мебель, кухня и санузлы. На прилегающей территории площадью есть наземная парковка. Удобное расположение здания позволяет легко добраться до основных транспортных магистралей. Это идеальное место для бизнеса, который требует просторного и функционального помещения. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность приобрести здание, которое станет основой для успешного бизнеса!

## Фотографии

