


# Купить земельный участок, 165 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Солнечногорск, садовое товарищество Тебеньки, Сосновая улица

Этаж: из  
Площадь: 165 м<sup>2</sup>

17 000 000 руб.  
103 030 руб./м<sup>2</sup>

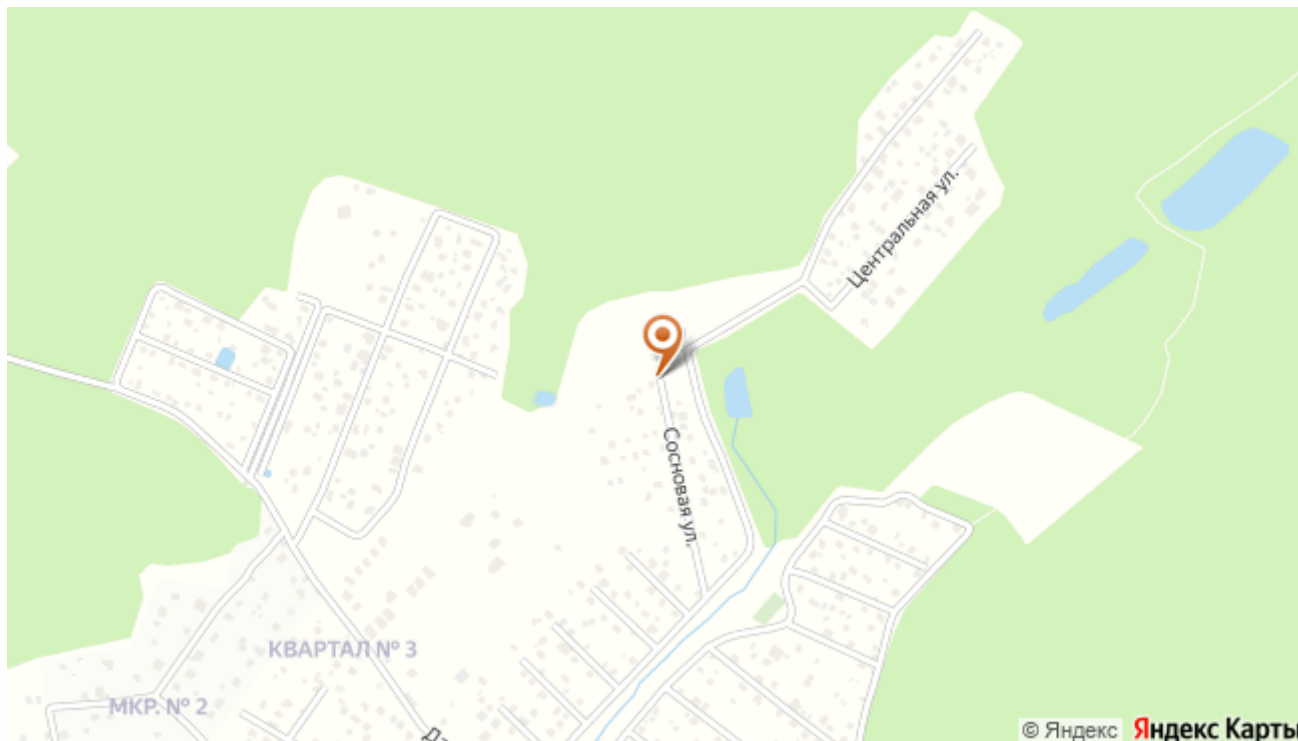
ID: 4631239874



Терехова Татьяна  
Александровна

**+79100506002**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1633710.

Земли сельско-хозяйственного назначения для ведения крестьянско-фермерского хозяйства.

кадастровый номер участка 50:09:0050609:434.

Заезд круглый год, от Пятницкого шоссе 1 км по асфальтированной дороге через садовое товарищество.

Участок огорожен полностью, сухой, примыкает к лесу, мелиорирован, 4 пруда - 1 пожарный. Электричество и дорога по границе. На участке есть хоз. постройки, заезд выложен аэродромными плитами для заезда строительных машин.

От Москвы 20 мин. Истринское водохранилище в 5 км.

В собственности более 20 лет. Один взрослый собственник. Без обременений.

преимущества участка:

1. расстояние от Москвы до участка 32 км. по Пятницкому шоссе

2. Дорога проезжая круглогодично

3. Земля на южной стороне, рано сходит снег, хорошо прогревается.

4. Участок огорожен по всему периметру

5. Высажены сосны 220 шт.

6. Земля плодородная

7. Поверхность участка выровнена грейдером, уклон 2 градуса.

8. отсутствие соседей

9. Граничит с лесом: на северо-западе березовая роща, на северо-востоке - сосновый бор.

10. На участке имеется 3 искусственных водоема для разведения рыбы и сбора воды.

11. Есть заезд для тяжелой техники и машин.

12. Высажены лесопарковые деревья. Подготовлены ямы для посадки деревьев - 110 шт., диаметром м3.

13. выполнены работы: заезд выложен аэродромными плитами, подготовлен для строительства фундамент

14. имеются временные объекты : домик- 2 этажа, гараж из ж/б плит, теплица.

15. на участке много лесных грибов

16. в случае зарыбления - хорошее место для рыбалки

## Фотографии

