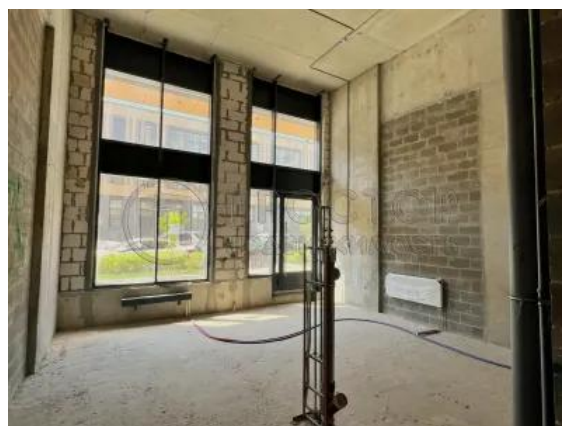


Снять свободного назначения, 42.7 м²

Москва, Южный административный округ, 1-й Котляковский переулок, 4к3

- ✓ Варшавская, 10 мин. пешком
- ✓ Каширская, 13 мин. пешком
- ✓ Чертановская, 26 мин. пешком
- ✓ Нахимовский проспект, 26 мин. пешком
- ✓ Каховская, 27 мин. пешком
- ✓ Севастопольская, 27 мин. пешком
- ✓ Кантемировская, 27 мин. пешком



Этаж: 1 из 14

Площадь: 42.7 м²

Потолок: 6 м

100 000 руб.

2 342 руб./м²

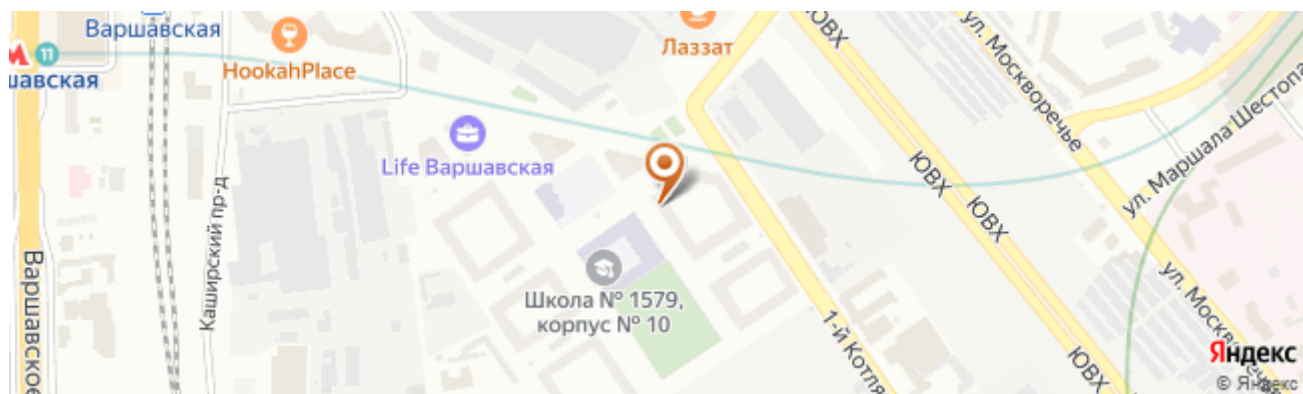
ID: 1572656



Ипатов Максим
Вадимович

+7 (919) 626-97-92

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1572656. Сдаю помещение свободного назначения 42,7 м² — "горячее" место, пока его не заняли ваши конкуренты. Коммерческое помещение по адресу: 1-й Котляковский переулок, дом 4к3, 1 этаж сданного жилого комплекса бизнес-класса LIFE Варшавская. Характеристики: Площадь: 42,7 м² Высота потолков: 6 м (возможность устройства второго уровня: кабинет, склад, зона обслуживания и др.) Свободная планировка 2 мокрые точки Панорамные витрины Отдельный вход с улицы Подходит под: - магазин - офис - студию - салон - шоурум - пункт выдачи заказов и др. Электроснабжение: 11 кВт Окружение и инфраструктура: ЖК на 7380 квартир Целевая аудитория: молодые семьи, пары, специалисты Рядом: школа, места отдыха Постоянный пешеходный трафик Высокий рекламный потенциал Арендные каникулы Звоните! Ответу на все вопросы. Оперативный показ.

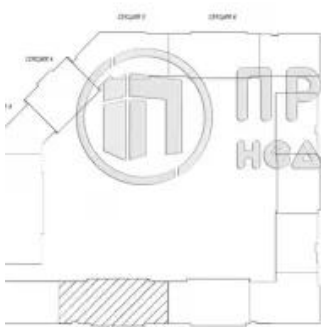
Фотографии





Масштаб 1:200

Схема расположения секции на этаже



Масштаб 1:500

Условные обозначения



Этаж №1
Секция 13

