

Снять офисное, 241.3 м²

- 📍 Москва, Южный административный округ, Новоданиловская набережная, 12
- ✔ Верхние Котлы, 8 мин. пешком
- ✔ Крымская, 17 мин. пешком
- ✔ ЗИЛ, 18 мин. пешком
- ✔ Нагатинская, 18 мин. пешком
- ✔ Тульская, 20 мин. пешком
- ✔ Автозаводская, 29 мин. пешком
- ✔ Технопарк, 30 мин. пешком



Этаж: 5 из 18
Площадь: 241.3 м²

402 000 руб.

1 666 руб./м²

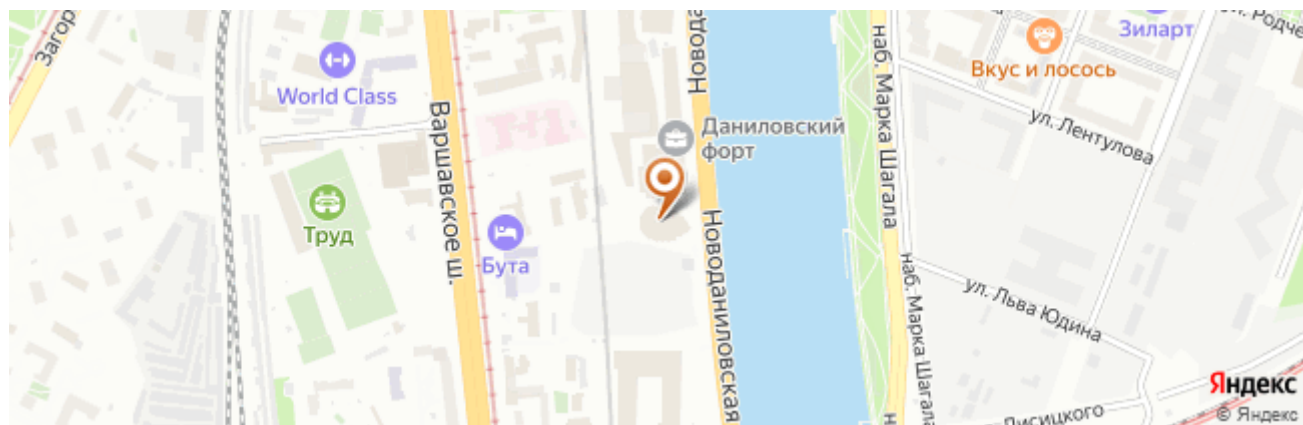
ID: 1334708



Анквиц Олеся
Олеговна

+7 (926) 302-40-66

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1334708. Сдаётся офис в премиальном бизнес-центре класса А, DM Tower (ДМ-Тауэр). ставка 20000р за метр в год Офис расположен на 5 этаже 18-этажного здания, которое находится на первой линии. Бизнес-центр соответствует всем требованиям класса А: современное техническое оснащение, системы управления климатом, и удобная налоговая регистрация (26-я налоговая инспекция). Локация: До станции метро "Верхние Котлы" - 15 минут пешком. Инфраструктура: 11 лифтов (грузовые и пассажирские). Круглосуточный доступ к офису. Ресепшен и системы контроля доступа в здание и офисный блок. Охрана, видеонаблюдение. Наземный и подземный паркинг. Санузлы на каждом этаже. Планировка и условия: Свободная планировка без отделки позволяет организовать пространство под индивидуальные нужды. Собственник готов предоставить арендные каникулы на период ремонта, что делает предложение особенно привлекательным. Технические характеристики: Высота потолков - 4,2 м. Шаг колонн: от 5 до 9,7 м. Панорамные окна (8 мм, однокамерные стеклопакеты с солнцезащитным покрытием и открывающимися створками). Современные системы безопасности: спринклерная пожаротушения, речевое оповещение, система дымоудаления. Условия аренды: без комиссии Арендная ставка: 20 000 руб./кв. м/год (УСН). коммуналка входит кроме электричества Эксплуатационные расходы включены в стоимость. Ежемесячный платёж: 402000 руб Электричество оплачиваются по счётчикам Возможна регистрация юридического адреса. Объект готов для долгосрочной аренды! Арендные каникулы на ремонт 6 месяцев.

Фотографии



